

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成4年2月20日	不動産番号	0110000107250
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	渋谷区神宮前四丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
170番275	宅地	1262:80		余白	
3番18	余白	余白	:	①変更 〔昭和40年3月1日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年2月20日	
余白	余白	1259:21		③3番18、3番22に分筆 〔平成13年12月17日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和39年8月20日 第23141号	原因 昭和39年8月20日売買 所有者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 松見イク 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年2月20日
2	差押	平成9年4月11日 第8804号	原因 平成9年4月11日東京都渋谷都税事務 所差押 債権者 東 京 都
3	2番差押登記抹消	平成9年5月7日 第11321号	原因 平成9年5月7日解除
4	差押	平成10年6月23日 第19117号	原因 平成10年6月23日東京都渋谷都税事 務所差押 債権者 東 京 都
5	所有権移転	平成10年9月24日 第27565号	原因 平成10年9月1日信託 所有者 港区元麻布二丁目8番4号 竹田恒泰
	信託	余白	信託原簿第31号
5 付記1号	5番所有権更正	余白	受託者 港区元麻布二丁目8番4号 竹田恒泰 平成10年10月5日受付 第28878号 職権更正
付記2号	5番登記名義人表示変更	平成12年6月27日 第18319号	原因 平成11年4月5日住所移転 住所 港区芝三丁目22番8号
6	差押	平成10年10月13日 第29488号	原因 平成10年10月12日東京地方裁判所 競売開始決定 申立人 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行
7	差押	平成11年9月16日 第25780号	原因 平成11年9月14日東京都渋谷都税事 務所差押 債権者 東 京 都
8	参加差押	平成11年10月5日 第27911号	原因 平成11年10月5日東京都渋谷都税事 務所参加差押 債権者 東 京 都
9	所有権移転	平成12年7月12日 第19944号	原因 平成12年7月11日競売による売却 所有者 港区虎ノ門三丁目19番7号大手ビル 3階 有限会社ケージーアイ・ディー
	5番信託登記抹消	余白	原因 競売による売却
付記1号	9番登記名義人表示更正	平成12年8月11日 第22766号	原因 錯誤 本店商号 大田区蒲田四丁目20番1号 有限会社ベルモント・プロパティーズ
10	6番差押登記抹消	平成12年7月12日 第19944号	原因 平成12年7月11日競売による売却

1 1	4番、7番差押登記、8番参加差押登記抹消	[余白]	平成12年7月12日9番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消
1 2	所有権移転	平成15年3月13日 第6248号	原因 平成15年3月13日信託 受託者 千代田区永田町二丁目11番1号 三菱信託銀行株式会社
	信託	[余白]	信託原簿第16号
付記1号	12番登記名義人表示変更	平成15年9月10日 第23645号	原因 平成15年5月6日本店移転 本店 千代田区丸の内一丁目4番5号
付記2号	12番登記名義人名称変更	平成19年11月30日 第27299号	原因 平成17年10月1日商号変更 商号 三菱UFJ信託銀行株式会社

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和53年3月31日 第13913号	原因 昭和52年12月28日設定 極度額 金2億6,000万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 松見イック 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(注)第2590号 順位4番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	昭和61年8月25日 第28831号	原因 昭和61年8月25日変更 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・シヤパン 順位4番付記1号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権移転	平成12年3月27日 第8491号	原因 平成12年3月27日債権譲渡 根抵当権者 アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャスル郡ウィルミントン市10番・アンド・キング通りワン・ロードニースクウェア 10階アール・エル・アンド・エフサービス コープ気付 ジェード・ワンエル・エル・シー
2 (あ)	根抵当権設定	昭和54年2月19日 第7880号	原因 昭和54年1月30日設定 極度額 金5億6,000万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・シヤパン 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(注)第5411号 順位5番(あ)の登記を移記
3			
付記1号	2番根抵当権変更	昭和54年8月16日 第44273号	原因 昭和54年4月11日変更 極度額 金6億6,000万円 順位5番付記1号の登記を移記
付記2号	2番根抵当権変更	昭和54年8月16日 第44274号	原因 昭和54年7月28日変更 極度額 金7億1,000万円 順位5番付記2号の登記を移記
付記3号	2番根抵当権変更	昭和54年10月12日 第54031号	原因 昭和54年9月25日変更 極度額 金8億1,000万円 順位5番付記4号の登記を移記
付記4号	2番根抵当権変更	昭和55年5月14日 第20317号	原因 昭和55年1月19日変更 極度額 金8億6,000万円 順位5番付記5号の登記を移記
付記5号	2番(あ)根抵当権変更	[余白]	極度額 金4億4,000万円 分割譲渡により 昭和58年7月18日付記 順位5番(あ)付記6号の登記を移記
付記6号	2番(あ)根抵当権移転	平成12年3月27日 第8492号	原因 平成12年3月27日債権譲渡 根抵当権者 アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャスル郡ウィルミントン市10番・アンド・キング通りワン・ロードニースクウェア 10階アール・エル・アンド・エフサービス コープ気付 ジェード・ワンエル・エル・シー
2(イ)	2番根抵当権分割譲渡	昭和58年7月18日 第18670号	原因 昭和58年7月18日分割譲渡 (根抵当権の表示) 昭和54年2月19日受付 第7880号
3			

			原因 昭和54年1月30日設定 極度額 金4億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 エム・テイ国際商事株式会社 根抵当権者 大阪市北区中之島二丁目2番5号 住友生命保険相互会社 共同担保 目録(2)第2974号 順位5番(イ)の登記を移記
付記1号	2番(イ)根抵当権変更	昭和58年7月18日 第18671号	原因 昭和58年7月18日変更 債権の範囲 金銭消費貸借取引 順位5番(イ)付記1号の登記を移記
付記2号	2番(イ)根抵当権変更	昭和58年7月18日 第18672号	原因 昭和58年7月18日変更 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 松見イク 港区南青山六丁目10番3-306号 竹田恒和 港区南青山六丁目10番3-306号 竹田昌子 順位5番(イ)付記2号の登記を移記
付記3号	2番(イ)根抵当権移転	昭和60年5月1日 第14499号	原因 昭和60年4月30日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 青山支店) 順位5番(イ)付記3号の登記を移記
付記4号	2番(イ)根抵当権変更	昭和60年5月1日 第14500号	原因 昭和60年4月30日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 順位5番(イ)付記4号の登記を移記
付記5号	2番(イ)根抵当権変更	昭和60年5月1日 第14501号	原因 昭和60年4月30日変更 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・ジヤパン 順位5番(イ)付記5号の登記を移記
付記6号	2番(イ)根抵当権移転	平成12年3月27日 第8493号	原因 平成12年3月27日債権譲渡 根抵当権者 アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャスル郡ウィルミントン市10番・アンド・キング通りワン・ロードニースクウェアー10階アール・エル・アンド・エフサービス ユープ気付 ジェード・ワンエル・エル・シー
3	2番(あ)、2番(イ)順位変更	昭和58年7月18日 第18673号	原因 昭和58年7月18日合意 第1 2番(あ)根抵当権 第2 2番(イ)根抵当権 順位8番の登記を移記
4	根抵当権設定	昭和60年5月1日 第14503号	原因 昭和60年4月30日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・ジヤパン 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(2)第2975号 順位9番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権変更	昭和60年10月7日 第31533号	原因 昭和60年8月31日変更 極度額 金5億1,000万円 順位9番付記1号の登記を移記
付記2号	4番根抵当権変更	昭和62年3月16日 第9395号	原因 昭和62年3月16日変更 極度額 金6億8,000万円 順位9番付記3号の登記を移記
付記3号	4番根抵当権変更	平成1年9月1日 第26345号	原因 平成1年9月1日変更 極度額 金18億3,000万円 順位9番付記5号の登記を移記
付記4号	4番根抵当権変更	平成1年12月7日 第36963号	原因 平成1年12月7日変更 極度額 金20億6,000万円 順位9番付記6号の登記を移記
付記5号	4番根抵当権移転	平成12年3月27日 第8494号	原因 平成12年3月27日債権譲渡 根抵当権者 アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャスル郡ウィルミントン市10番・アンド・キング通りワン・ロードニースクウェアー10階アール・エル・アンド・エフサービス ユープ気付 ジェード・ワンエル・エル・シー
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記

			平成4年2月20日
5	抵当権設定仮登記	平成10年7月14日 第21044号	原因 平成10年7月7日債務承認平成10年7月14日設定 債権額 金3億1,260万5,937円 損害金 年14% 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・ジャパン 権利者 大阪市北区同心一丁目4番31号 株式会社千趣会 共同担保 目録の第8106号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
6	根抵当権設定仮登記	平成10年8月14日 第24003号	原因 平成10年8月12日設定 極度額 金9,800万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・ジャパン 権利者 港区赤坂四丁目8番13号安東ビル1 2階 株式会社日進
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	6番根抵当権移転仮登記	平成10年10月28日 第30880号	原因 平成10年9月5日譲渡 権利者 港区六本木七丁目13番5号 株式会社ナスカジャパン
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
7	賃借権設定仮登記	平成10年8月14日 第24004号	原因 平成10年8月12日設定 借賃 1月1㎡当り金100円 支払期 全額支払済 存続期間 満3年 特約 譲渡、転賃ができる 権利者 港区赤坂四丁目8番13号安東ビル1 2階 株式会社日進
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	7番賃借権移転仮登記	平成10年10月28日 第30878号	原因 平成10年9月5日売買 権利者 渋谷区広尾五丁目19番4号 板垣政則
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
8	1番、2番(あ)、2番(い)、4番根抵当権、5番、6番、7番仮登記抹消	平成12年7月12日 第19944号	原因 平成12年7月11日競売による売却
9	根抵当権設定仮登記	平成12年9月25日 第28167号	原因 平成12年9月25日設定 極度額 金198億円 債権の範囲 平成12年9月25日付継続的金 銭消費貸借契約 金銭消費貸借取引 立替払 委託取引 債務者 大田区蒲田四丁目20番1号 有限会社ベルモント・プロパティーズ 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グランド ケイマン、ジョージタウン、アンカレジ・セ ンター2階私書箱30715SMB号 メガロン・プロパティーズ・インク 権利者 渋谷区道玄坂一丁目12番1号渋谷マ ークシティウエスト16階 ジー・イー・シー・リアルティ株式会社
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	9番仮登記変更	平成13年4月5日 第8579号	原因 平成13年3月30日変更 債務者 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グランド ケイマン、ジョージタウン、アンカレジ・セ ンター2階私書箱30715SMB号 メガロン・プロパティーズ・インク (日本における営業所 中央区銀座三丁目4

			番1号) 大田区蒲田四丁目20番1号 有限会社ベルモント・プロパティーズ 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グランド ケイマン、セイブヘイブン・コーポレート・ センター私書箱31106SMB号 ゴールデンロッド・プロパティーズ・インク (日本における営業所 大田区蒲田四丁目2 0番1号) 債権の範囲 平成12年9月25日付継続的金 銭消費貸借契約および平成13年3月30日 付第1次継続的金銭消費貸借変更契約 金銭 消費貸借取引 立替払委託取引
10	9番仮登記抹消	平成15年3月13日 第6247号	原因 平成15年3月13日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第2590号	調製	平成4年6月11日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地	1	平成12年7月12日受付第19944号抹消
2	渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物	1	平成12年7月12日受付第19944号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年6月11日
	余白	余白	平成12年7月12日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第5411号	調製	平成4年6月11日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地	2	平成12年7月12日受付第19944号抹消
2	渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物	2	平成12年7月12日受付第19944号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年6月11日
	余白	余白	平成12年7月12日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第2974号	調製	平成4年6月11日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地	2(㊦)	平成12年7月12日受付第19944号抹消
2	渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物	3	平成12年7月12日受付第19944号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年6月11日
	余白	余白	平成12年7月12日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第2975号	調製	平成4年6月11日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地	4	平成12年7月12日受付第19944号抹消
2	渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物	4	平成12年7月12日受付第19944号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年6月11日
	余白	余白	平成12年7月12日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(<u>の</u>)第8106号	調製 平成10年7月14日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	渋谷区神宮前四丁目 <u>3番18</u> の土地	<u>5</u>	平成12年7月12日受付第19944号抹消
2	渋谷区神宮前四丁目 <u>3番地18</u> 家屋番号 <u>3番18の2</u> の建物	<u>5</u>	平成12年7月12日受付第19944号抹消
3	東京法務局 世田谷出張所 世田谷区代沢三丁目 <u>1番54</u> の土地	余白	平成12年3月21日受付第7560号抹消
4	東京法務局 世田谷出張所 世田谷区代沢三丁目 <u>1番地54</u> 家屋番号 <u>1番54の2</u> の建物	余白	平成12年3月21日受付第7560号抹消
	余白	余白	平成12年7月12日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。