

| | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|---|-----------------|--|
| 表 題 部 (主である建物の表示) | 調製 | 平成4年2月20日 | 不動産番号 | 0110000106141 |
| 所在図番号 | 余白 | | | |
| 所 在 | 渋谷区神宮前四丁目 3番地18 | | | 余白 |
| 家屋番号 | 3番18の2 | | | 余白 |
| ① 種 類 | ② 構 造 | ③ 床 面 積 m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 事務所 店舗 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸 屋根地下1階付4階建 | 1階 785:00 2階 847:97 3階 289:48 4階 210:28 地下1階 938:41 | 昭和60年10月11日新築 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成4年2月20日 |
| 余白 | 余白 | 1階 785:00 2階 847:97 3階 289:48 4階 210:28 地下1階 936:41 | : | ③錯誤 〔平成9年5月2日〕 |
| 教習所 店舗 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリー ト造陸屋根地下1階付4階 建 | 1階 783:67 2階 847:97 3階 542:87 4階 210:28 地下1階 936:41 | : | ③錯誤 ②③平成6年7月1日変更、増築 ①平成9年9月5日変更 〔平成9年10月9日〕 |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権保存 | 昭和60年12月20日 第39991号 | 所有者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバークリーンジャパン 順位1番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年2月20日 |
| 2 | 差押 | 平成9年4月11日 第8805号 | 原因 平成9年4月11日東京都渋谷都税事務 所差押 債権者 東 京 都 |
| 3 | 2番差押登記抹消 | 平成9年5月7日 第11322号 | 原因 平成9年5月7日解除 |
| 4 | 差押 | 平成10年6月23日 第19116号 | 原因 平成10年6月23日東京都渋谷都税事 務所差押 債権者 東 京 都 |
| 5 | 所有権移転 | 平成10年9月24日 第27691号 | 原因 平成10年9月1日信託 所有者 港区元麻布二丁目8番4号 竹 田 恒 泰 |
| | 信託 | 余白 | 信託原簿第32号 |
| 5 付記1号 | 5番所有権更正 | 余白 | 受託者 港区元麻布二丁目8番4号 竹 田 恒 泰 平成10年10月5日受付 第28878号 職権更正 |
| 付記2号 | 5番登記名義人表示変更 | 平成12年6月27日 第18319号 | 原因 平成11年4月5日住所移転 住所 港区芝三丁目2番8号 |
| 6 | 差押 | 平成10年10月13日 第29488号 | 原因 平成10年10月12日東京地方裁判所 競売開始決定 申立人 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株 式 会 社 住 友 銀 行 |
| 7 | 差押 | 平成11年9月16日 第25780号 | 原因 平成11年9月14日東京都渋谷都税事 務所差押 債権者 東 京 都 |
| 8 | 参加差押 | 平成11年10月5日 第27911号 | 原因 平成11年10月5日東京都渋谷都税事 務所参加差押 債権者 東 京 都 |
| 9 | 所有権移転 | 平成12年7月12日 第19944号 | 原因 平成12年7月11日競売による売却 所有者 港区虎ノ門三丁目19番7号大手ビル 3階 |

| | | | |
|------|----------------------|------------------------|---|
| | | | 有限会社ケージーアイ・ディー |
| 付記1号 | 5番信託登記抹消 | [余白] | 原因 競売による売却 |
| | 9番登記名義人表示更正 | 平成12年8月11日 第22766号 | 原因 錯誤 本店商号 大田区蒲田四丁目20番1号 有限会社ベルモント・プロパティーズ |
| 10 | 6番差押登記抹消 | 平成12年7月12日 第19944号 | 原因 平成12年7月11日競売による売却 |
| 11 | 4番、7番差押登記、8番参加差押登記抹消 | [余白] | 平成12年7月12日9番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消 |
| 付記1号 | 所有権移転 | 平成15年3月13日 第6248号 | 原因 平成15年3月13日信託 受託者 千代田区永田町二丁目11番1号 三菱信託銀行株式会社 |
| | 信託 | [余白] | 信託原簿第17号 |
| 付記1号 | 12番登記名義人表示変更 | 平成15年9月10日 第23645号 | 原因 平成15年5月6日本店移転 本店 千代田区丸の内一丁目4番5号 |
| 付記2号 | 12番登記名義人名称変更 | 平成19年11月30日 第27299号 | 原因 平成17年10月1日商号変更 商号 三菱UFJ信託銀行株式会社 |

| 権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-------------------------|---------------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 付記1号 | 1 根抵当権設定 | 昭和61年8月25日 第28832号 | 原因 昭和61年8月25日設定 極度額 金2億6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーンジヤパン 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(2)第2590号 順位1番の登記を移記 |
| | 付記1号 1番根抵当権移転 | 平成12年3月27日 第8491号 | 原因 平成12年3月27日債権譲渡 根抵当権者 アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャスル郡ウィルミントン市10番・アンド・キング通りワン・ロードニースクウェア10階アル・エル・アンド・エフサービス ユープ気付 ジェード・ワンエル・エル・シー |
| 付記1号 | 2 根抵当権設定 | 昭和61年8月25日 第28833号 | 原因 昭和61年8月25日設定 極度額 金4億4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーンジヤパン 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(2)第5411号 順位2番の登記を移記 |
| | 付記1号 2番根抵当権移転 | 平成12年3月27日 第8492号 | 原因 平成12年3月27日債権譲渡 根抵当権者 アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャスル郡ウィルミントン市10番・アンド・キング通りワン・ロードニースクウェア10階アル・エル・アンド・エフサービス ユープ気付 ジェード・ワンエル・エル・シー |
| 付記1号 | 3 根抵当権設定 | 昭和61年8月25日 第28834号 | 原因 昭和61年8月25日設定 極度額 金4億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーンジヤパン 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(2)第2974号 順位3番の登記を移記 |
| | 付記1号 3番根抵当権移転 | 平成12年3月27日 第8493号 | 原因 平成12年3月27日債権譲渡 根抵当権者 アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャスル郡ウィルミントン市10番・アンド・キング通りワン・ロードニースクウェア10階アル・エル・アンド・エフサービス ユープ気付 ジェード・ワンエル・エル・シー |

| | | | |
|---|------------------|------------------------|---|
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和61年8月25日 第28835号 | 原因 昭和61年8月25日設定 極度額 金5億1,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・ジャパン 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(ロ)第2975号 順位4番の登記を移記 |
| | 付記1号 4番根抵当権変更 | 昭和62年3月16日 第9395号 | 原因 昭和62年3月16日変更 極度額 金6億8,000万円 順位4番付記1号の登記を移記 |
| | 付記2号 4番根抵当権変更 | 平成1年9月1日 第26345号 | 原因 平成1年9月1日変更 極度額 金18億3,000万円 順位4番付記3号の登記を移記 |
| | 付記3号 4番根抵当権変更 | 平成1年12月7日 第36963号 | 原因 平成1年12月7日変更 極度額 金20億6,000万円 順位4番付記4号の登記を移記 |
| | 付記4号 4番根抵当権移転 | 平成12年3月27日 第8494号 | 原因 平成12年3月27日債権譲渡 根抵当権者 アメリカ合衆国デラウェア州ニューキャスル郡ウィルミントン市10番・アンド・キング通りワン・ロードニースクウェア10階アル・エル・アンド・エフサービス ユープ気付 ジェード・ワンエル・エル・シー |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年2月20日 |
| 5 | 抵当権設定仮登記 | 平成10年7月14日 第21044号 | 原因 平成10年7月7日債務承認平成10年7月14日設定 債権額 金3億1,260万5,937円 損害金 年14% 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・ジャパン 権利者 大阪市北区同心一丁目4番31号 株式会社千趣会 共同担保 目録(の)第8106号 |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| 6 | 賃借権設定仮登記 | 平成10年8月14日 第24001号 | 原因 平成10年8月12日設定 借賃 1月1㎡当り金100円 支払期 全額支払済 存続期間 満3年 特約 譲渡、転賃ができる 権利者 港区赤坂四丁目8番13号安東ビル12階 株式会社日進 |
| | 付記1号 6番賃借権移転仮登記 | 平成10年10月28日 第30879号 | 原因 平成10年9月5日売買 権利者 渋谷区広尾五丁目19番4号 板垣政則 |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| 7 | 根抵当権設定仮登記 | 平成10年8月14日 第24002号 | 原因 平成10年8月12日設定 極度額 金9,800万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・ジャパン 権利者 港区赤坂四丁目8番13号安東ビル12階 株式会社日進 |
| | 付記1号 7番根抵当権移転仮登記 | 平成10年10月28日 第30881号 | 原因 平成10年9月5日譲渡 権利者 港区六本木七丁目13番5号 株式会社ナスカジャパン |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |

| | | | |
|------|---|-----------------------|---|
| 8 | 抵当権設定仮登記 | 平成10年8月21日 第24606号 | 原因 平成10年8月15日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,000万円 利息 年1.8% 損害金 年1.8% 債務者 渋谷区神宮前四丁目3番24号 株式会社エバーグリーン・ジャパン 権利者 港区新橋二丁目16番1号 株式会社信生 |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| 9 | 賃借権設定仮登記 | 平成10年8月21日 第24607号 | 原因 平成10年8月15日設定 借賃 1ヶ月1万円金3,000円 支払期 毎月末日 存続期間 平成10年8月15日から3年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 港区新橋二丁目16番1号 株式会社信生 |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| 10 | 1番、2番、3番、4番根抵当権、 5番、6番、7番、8番、9番仮登 記抹消 | 平成12年7月12日 第19944号 | 原因 平成12年7月11日競売による売却 |
| 11 | 根抵当権設定仮登記 | 平成12年9月25日 第28166号 | 原因 平成12年9月25日設定 極度額 金198億円 債権の範囲 平成12年9月25日付継続的金 銭消費貸借契約 金銭消費貸借取引 立替払 委託取引 債務者 大田区蒲田四丁目20番1号 有限会社ベルモント・プロパティーズ 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グランド ケイマン、ジョージタウン、アンカレジ・セ ンター2階私書箱30715SMB号 メガロン・プロパティーズ・インク 権利者 渋谷区道玄坂一丁目12番1号渋谷マ ークシティウエスト16階 ジー・イー・シー・リアルティ株式会社 |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| 付記1号 | 11番仮登記変更 | 平成13年4月5日 第8579号 | 原因 平成13年3月30日変更 債務者 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グランド ケイマン、ジョージタウン、アンカレジ・セ ンター2階私書箱30715SMB号 メガロン・プロパティーズ・インク (日本における営業所 中央区銀座三丁目4 番1号) 大田区蒲田四丁目20番1号 有限会社ベルモント・プロパティーズ 英領西インド諸島、ケイマン諸島、グランド ケイマン、セイフヘイブン・コーポレート・ センター私書箱31106SMB号 ゴールデンロッド・プロパティーズ・インク (日本における営業所 大田区蒲田四丁目2 0番1号) 債権の範囲 平成12年9月25日付継続的金 銭消費貸借契約および平成13年3月30日 付第1次継続的金銭消費貸借変更契約 金銭 消費貸借取引 立替払委託取引 |
| 12 | 11番仮登記抹消 | 平成15年3月13日 第6247号 | 原因 平成15年3月13日解除 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--------------------------------|------|-----------------------|
| 記号及び番号 | (特)第2590号 | 調製 | 平成4年6月11日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地 | 1 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| 2 | 渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物 | 1 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |

| | | | |
|--|----|----|---|
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年6月11日 |
| | 余白 | 余白 | 平成12年7月12日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--------------------------------|------|---|
| 記号及び番号 | (㊟)第5411号 | | 調製 平成4年6月11日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地 | 2 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| 2 | 渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物 | 2 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年6月11日 |
| | 余白 | 余白 | 平成12年7月12日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--------------------------------|------|---|
| 記号及び番号 | (㊟)第2974号 | | 調製 平成4年6月11日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地 | 2(㊟) | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| 2 | 渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物 | 3 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年6月11日 |
| | 余白 | 余白 | 平成12年7月12日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--------------------------------|------|---|
| 記号及び番号 | (㊟)第2975号 | | 調製 平成4年6月11日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地 | 4 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| 2 | 渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物 | 4 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年6月11日 |
| | 余白 | 余白 | 平成12年7月12日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|---|------|-----------------------|
| 記号及び番号 | (㊟)第8106号 | | 調製 平成10年7月14日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 渋谷区神宮前四丁目 3番18の土地 | 5 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| 2 | 渋谷区神宮前四丁目 3番地18 家屋番号 3番18の2の建物 | 5 | 平成12年7月12日受付第19944号抹消 |
| 3 | 東京法務局 世田谷出張所 世田谷区代沢三丁目 1番54の土地 | 余白 | 平成12年3月21日受付第7560号抹消 |
| 4 | 東京法務局 世田谷出張所 世田谷区代沢三丁目 1番地54 家屋番号1番54の2の建物 | 余白 | 平成12年3月21日受付第7560号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 平成12年7月12日全部抹消 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。