

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成8年6月20日	不動産番号	0104000005976
所在図番号	余白			
所 在	港区南青山三丁目 165番地			余白
家屋番号	165番			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅 店舗 事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	1階 72:74 2階 78:48 3階 78:89 4階 78:89 5階 41:97 : : : :	②③昭和33年9月10日変更、増築 昭和37年6月27日一部取毀 ①②③昭和39年6月30日一部取毀、増 築、変更 ②③昭和53年8月14日一部取毀、増築 、変更 ②錯誤 ②③昭和60年2月3日一部取毀、増築、 変更	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成8年6月20日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和38年7月19日 第10716号	原因 昭和38年6月30日清算による残金財 産分配 所有者 港区南青山三丁目8番35号 川口博子 順位1番の登記を移記
	付記1号 1番登記名義人住所変更	平成27年2月24日 第4703号	原因 平成24年9月17日住所移転 住所 静岡県御殿場市東田中1888番地の7 1
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日
2	所有権移転請求権仮登記	平成17年11月21日 第39244号	原因 平成17年11月21日売買予約 権利者 千代田区大手町一丁目7番2号東京サ ンケイビル17階 株式会社レストレイションアセット
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
3	2番仮登記抹消	平成18年12月21日 第50650号	原因 平成18年12月21日合意解除
4	所有権移転	平成27年2月24日 第4704号	原因 平成18年12月21日売買 所有者 東京都千代田区大手町一丁目7番2号 東京サンケイビル17階 株式会社レストレイションアセット
5	所有権移転	平成27年2月24日 第4705号	原因 平成27年2月24日委任の終了 所有者 東京都中央区日本橋小伝馬町2番8号 新小伝馬町ビル9階 株式会社ピーパーワン
	付記1号 5番登記名義人住所変更	平成28年2月23日 第4360号	原因 平成27年10月23日日本店移転 本店 東京都新宿区四谷二丁目9番地15ある と総合事務所内
6	処分禁止仮処分 (建物取去請求権保 全)	平成27年9月28日 第27513号	原因 平成27年9月25日東京地方裁判所仮 処分命令 債権者 東京都港区南青山三丁目8番35号 鎌田俊子
7	処分禁止仮処分	平成28年2月25日 第4704号	原因 平成28年2月24日東京地方裁判所仮 処分命令 債権者 東京都港区虎ノ門五丁目12番8号 株式会社東京ビル不動産
8	7番仮処分登記抹消	平成28年3月3日 第5977号	原因 平成28年3月2日取消決定
9	所有権移転	平成28年3月4日 第6116号	原因 平成28年3月4日売買 所有者 東京都港区新橋三丁目8番8号 株式会社KSGキャピタル
10	処分禁止仮処分	平成28年3月14日	原因 平成28年3月11日東京地方裁判所仮

		第7415号	処分命令 債権者 東京都港区虎ノ門五丁目12番8号 株式会社東京ビル不動産
11	10番仮処分登記抹消	平成28年3月22日 第8507号	原因 平成28年3月14日取下
12	6番仮処分登記抹消	平成28年4月4日 第10838号	原因 平成28年3月31日取下

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成4年12月25日 第28665号	原因 平成4年12月24日設定 極度額 金9,100万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 渋谷区宇田川町13番16号 ホームズバスタ有有限会社 根抵当権者 目黒区下目黒二丁目21番21号 東京産業信用金庫 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日
2	1番根抵当権抹消	平成13年10月4日 第27960号	原因 平成13年10月4日解除
3	抵当権設定仮登記	平成17年11月21日 第39245号	原因 平成17年11月21日売買代金返還請 求債権同日設定 債権額 金4億円 債務者 港区南青山三丁目8番35号 川口博子 権利者 千代田区大手町一丁目7番2号東京サ ンケイビル17階 株式会社レストレイションアセット
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
4	3番仮登記抹消	平成18年12月21日 第50649号	原因 平成18年12月21日合意解除
5	根抵当権設定	平成18年12月21日 第50651号	原因 平成18年12月21日設定 極度額 金11億円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 金銭消 費貸借取引 証書貸付取引 商品売買取引 売買取引 手形貸付取引 手形割引取引 手 形債権 小切手債権 委託取引 委任取引 消費貸借取引 貸借取引 債務者 港区南青山三丁目8番35号 川口博子 根抵当権者 千代田区大手町一丁目7番2号東 京サンケイビル17階 株式会社レストレイションアセット
付記1号	5番根抵当権付債権差押	平成21年10月2日 第24905号	原因 平成21年10月1日東京国税局差押 債権者 財務省
付記2号	5番根抵当権移転仮登記	平成23年8月22日 第20021号	原因 平成23年8月1日譲渡 権利者 東京都港区六本木五丁目18番2号ウ イルウォーカーズ会計事務所内 高杉一般社団法人
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記3号	5番根抵当権付債権差押	平成25年4月15日 第11504号	原因 平成25年4月6日東京地方裁判所差押 命令 債権者 東京都板橋区板橋二丁目61番10号 藤畑淳平
6	5番付記1号債権差押登記抹消	平成28年2月18日 第3895号	原因 平成28年2月18日解除
7	5番付記3号債権差押登記抹消	平成28年2月23日 第4359号	原因 平成28年2月18日供託
8	5番根抵当権抹消	平成28年2月23日 第4361号	原因 平成28年2月23日解除
9	抵当権設定	平成28年3月31日 第10282号	原因 平成27年11月4日限度貸付金244 億8,999万円のうち金239億3,00

		0万円平成28年3月31日設定 債権額 金239億3,000万円 利息 年6・08143% 損害金 年14・6% (年360日の日割計算) 債務者 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 合同会社南青山三丁目開発 抵当権者 東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャ パン有限公司 共同担保 目録 ^(注) 第5884号
--	--	---

共同担保目録			
記号及び番号	^(注) 第5884号	調製	平成27年11月6日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区南青山三丁目 150番1の土地	3	余白
2	港区南青山三丁目 150番2の土地	3	余白
3	港区南青山三丁目 151番の土地	3	余白
4	港区南青山三丁目 152番1の土地	3	余白
5	港区南青山三丁目 152番2の土地	3	余白
6	港区南青山三丁目 152番3の土地	1	余白
7	港区南青山三丁目 149番1の土地	3	余白
8	港区南青山三丁目 149番9の土地	1	余白
9	港区南青山三丁目 85番2の土地	1	余白
10	港区南青山三丁目 160番2の土地	14	余白
11	港区南青山三丁目 149番2の土地	14	余白
12	港区南青山三丁目 161番の土地	10	余白
13	港区南青山三丁目 170番2の土地	14	余白
14	港区南青山三丁目 170番3の土地	7	余白
15	港区南青山三丁目 170番8の土地	3	余白
16	港区南青山三丁目 <u>85番地2 家屋番号 85</u> <u>番2の3の建物</u>	<u>3</u>	平成27年12月16日受付第35780号抹消
17	港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85 番2の7の建物	9	余白
18	港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85 番2の8の建物	1	余白
19	港区南青山三丁目 <u>149番地 家屋番号 14</u> <u>9番1の建物</u>	<u>4</u>	平成27年12月28日受付第38351号滅失
20	港区南青山三丁目 <u>149番地 家屋番号 14</u> <u>9番2の建物</u>	<u>1</u>	平成27年12月16日受付第35780号抹消
21	港区南青山三丁目 150番地 家屋番号 15 0番1の2の建物	3	余白
22	港区南青山三丁目 <u>170番地3 家屋番号 1</u> <u>70番3の建物</u>	<u>9</u>	平成27年12月16日受付第35780号抹消
23	港区南青山三丁目 152番地 家屋番号 15 2番の建物	9	平成27年12月9日受付第35050号追加
24	港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85 番2の1の建物	<u>3</u>	平成27年12月9日受付第35050号追加 平成28年1月25日受付第1496号滅失
25	港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85 番2の4の建物	<u>3</u>	平成27年12月9日受付第35050号追加 平成28年1月25日受付第1497号滅失
26	港区南青山三丁目 155番の土地 株式会社シティインデックスセブンス持分 (順位 8番で登記した持分)	3	平成28年3月31日受付第10281号追加
27	港区南青山三丁目 160番1の土地	1	平成28年3月31日受付第10281号追加
28	港区南青山三丁目 165番の土地	1	平成28年3月31日受付第10281号追加
29	港区南青山三丁目 160番地1 家屋番号 1	1	平成28年3月31日受付第10281号追加

	60番1の建物		
30	港区南青山三丁目 165番地 家屋番号 165番の建物	9	平成28年3月31日受付第10282号追加
31	港区南青山三丁目 149番5の土地 株式会社シティインデックスセブンス持分（順位8番で登記した持分）	3	平成28年3月31日受付第10281号追加

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。