

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年6月20日	不動産番号	0104000091758
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	港区新橋二丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5 番 8	宅地		57:88	余 白	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成8年6月20日	
余 白	余 白		260:90	③5番18、5番21、5番22、5番27を合筆	
			:	〔平成28年3月17日〕	
余 白	余 白		261:08	③錯誤	
			:	〔平成28年3月17日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年3月27日 第13130号	原因 昭和62年3月27日売買 所有者 港区新橋三丁目10番10号 株 式 会 社 徳 壽 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成14年11月14日 第34081号	原因 平成13年4月1日商号変更 商号 レストラン・インベストメンツ株式会社 代位者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株 式 会 社 東 京 三 菱 銀 行 代位原因 平成14年9月21日元本確定登記 の登記請求権
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日
2	所有権移転	平成15年3月20日 第8696号	原因 平成15年3月20日売買 所有者 栃木県小山市大字羽川488番地11 株式会社エー・エム・シー
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成18年12月26日 第52366号	原因 平成16年8月20日本店移転 本店 栃木県小山市大字羽川495番地
3	所有権移転	平成18年12月26日 第52368号	原因 平成18年12月26日売買 所有者 港区六本木一丁目6番1号 株 式 会 社 プ ロ バ ス ト
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成21年1月16日 第646号	原因 平成19年11月12日本店移転 本店 千代田区霞が関三丁目2番1号
付記2号	3番登記名義人住所変更	平成22年1月14日 第524号	原因 平成21年8月28日本店移転 本店 渋谷区恵比寿一丁目30番1号 代位者 東 京 都 代位原因 平成22年1月12日滞納処分の差 押
4	差押	平成22年1月14日 第525号	原因 平成22年1月12日東京都主税局徴収 部差押 債権者 東 京 都
5	参加差押	平成22年4月2日 第8447号	原因 平成22年3月25日東京国税局参加差 押 債権者 財 務 省
6	参加差押	平成22年5月21日 第12970号	原因 平成22年5月18日茨城県土浦県税事 務所参加差押 債権者 茨 城 県
7	参加差押	平成22年6月4日 第15572号	原因 平成22年6月2日春日部市参加差押 債権者 埼 玉 県 春 日 部 市
8	参加差押	平成22年6月8日 第15778号	原因 平成22年6月7日埼玉県越谷県税事務 所参加差押 債権者 埼 玉 県
9	参加差押	平成22年6月14日 第16119号	原因 平成22年6月9日参加差押 債権者 茨 城 県 土 浦 市
10	5番参加差押登記抹消	平成22年7月2日 第18280号	原因 平成22年7月1日解除

1 1	8 番参加差押登記抹消	平成 2 2 年 7 月 2 0 日 第 1 9 6 7 2 号	原因 平成 2 2 年 7 月 1 5 日解除
1 2	4 番差押登記抹消	平成 2 2 年 7 月 2 2 日 第 1 9 8 6 9 号	原因 平成 2 2 年 7 月 1 5 日解除
1 3	6 番参加差押登記抹消	平成 2 2 年 7 月 2 7 日 第 2 0 2 8 1 号	原因 平成 2 2 年 7 月 5 日解除
1 4	7 番参加差押登記抹消	平成 2 2 年 7 月 2 7 日 第 2 0 2 8 2 号	原因 平成 2 2 年 7 月 2 1 日解除
1 5	9 番参加差押登記抹消	平成 2 2 年 7 月 2 7 日 第 2 0 2 8 3 号	原因 平成 2 2 年 7 月 7 日解除
1 6	所有権移転	平成 2 2 年 8 月 1 0 日 第 2 1 7 5 4 号	原因 平成 2 2 年 8 月 1 0 日売買 所有者 東京都港区六本木六丁目 1 2 番 3 - 2 4 0 2 号 松 本 人 志
付記 1 号	1 6 番登記名義人住所変更	平成 2 8 年 3 月 1 1 日 第 7 2 4 2 号	原因 平成 2 4 年 1 2 月 1 3 日住所移転 住所 東京都港区六本木一丁目 9 番 1 8 - 2 4 0 1 号
1 7	合併による所有権登記	平成 2 8 年 3 月 1 1 日 第 7 2 4 3 号	所有者 東京都港区六本木一丁目 9 番 1 8 - 2 4 0 1 号 松 本 人 志
1 8	所有権移転	平成 2 8 年 3 月 2 5 日 第 9 0 3 4 号	原因 平成 2 8 年 3 月 2 5 日売買 所有者 東京都新宿区西新宿一丁目 2 6 番 2 号 野 村 不 動 産 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和 6 2 年 3 月 2 7 日 第 1 3 1 3 2 号	原因 昭和 6 2 年 3 月 2 7 日設定 極度額 金 6 億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区新橋三丁目 1 0 番 1 0 号 株 式 会 社 徳 壽 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目 1 番 2 号 株 式 会 社 三 井 銀 行 (取扱店 日比谷支店) 共同担保 目録(○)第 6 3 2 9 号 順位 5 番の登記を移記
付記 1 号	1 番根抵当権移転	平成 1 5 年 3 月 2 0 日 第 8 6 9 2 号	原因 平成 1 3 年 4 月 2 日合併 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目 1 番 2 号 株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行
2	根抵当権設定	昭和 6 2 年 5 月 1 1 日 第 2 0 3 5 9 号	原因 昭和 6 2 年 5 月 8 日設定 極度額 金 3 億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区新橋三丁目 1 0 番 1 0 号 株 式 会 社 徳 壽 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目 1 番 2 号 株 式 会 社 三 井 銀 行 (取扱店 日比谷支店) 共同担保 目録(○)第 7 1 8 7 号 順位 6 番の登記を移記
付記 1 号	2 番根抵当権移転	平成 1 5 年 3 月 2 0 日 第 8 6 9 3 号	原因 平成 1 3 年 4 月 2 日合併 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目 1 番 2 号 株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行
3	根抵当権設定	昭和 6 2 年 1 2 月 3 日 第 5 0 7 9 7 号	原因 昭和 6 2 年 1 1 月 1 1 日設定 極度額 金 3 億 5 , 0 0 0 万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区新橋三丁目 1 0 番 1 0 号 株 式 会 社 徳 壽 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目 7 番 1 号 株 式 会 社 三 菱 銀 行 (取扱店 新橋支店) 共同担保 目録(+)第 2 9 4 3 号 順位 7 番の登記を移記
付記 1 号	3 番登記名義人表示変更	平成 1 4 年 1 1 月 1 4 日 第 3 4 0 8 0 号	原因 平成 8 年 4 月 1 日商号変更 商号 株式会社東京三菱銀行
付記 2 号	3 番根抵当権元本確定	平成 1 4 年 1 1 月 1 4 日 第 3 4 0 8 4 号	原因 平成 1 4 年 9 月 2 1 日確定
付記 3 号	3 番根抵当権移転	平成 1 4 年 1 1 月 1 4 日 第 3 4 0 8 5 号	原因 平成 1 4 年 9 月 2 7 日債権譲渡 根抵当権者 中野区本町二丁目 4 6 番 1 号 株 式 会 社 整 理 回 収 機 構
4	根抵当権設定	平成 3 年 3 月 1 3 日	原因 平成 3 年 3 月 1 2 日設定

		第6487号	極度額 金3億5,000万円 債権の範囲 貸借取引 売買取引 金銭消費 貸借取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区新橋三丁目10番10号 株式会社 徳 壽 根抵当権者 名古屋市中区栄二丁目11番30号 セントラルリース株式会社 共同担保 目録(イ)第6508号 順位10番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月20日
5	4番根抵当権抹消	平成15年3月5日 第6483号	原因 平成15年2月19日解除
6	1番、2番根抵当権抹消	平成15年3月20日 第8694号	原因 平成15年3月14日解除
7	3番根抵当権抹消	平成15年3月20日 第8695号	原因 平成15年3月20日解除
8	根抵当権設定	平成15年3月20日 第8697号	原因 平成15年3月20日設定 極度額 金3億3,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 栃木県小山市大字羽川488番地11 株式会社 エー・エム・シー 根抵当権者 茨城県水戸市南町一丁目3番1号 株式会社 茨 城 銀 行 (取扱店 小山支店) 共同担保 目録(イ)第8012号
9	8番根抵当権抹消	平成18年12月26日 第52367号	原因 平成18年12月26日解除
10	抵当権設定	平成19年3月9日 第10992号	原因 平成19年3月9日金銭消費貸借平成19年3月9日設定 債権額 金10億円 利息 年2・9% (年365日日割計算) 損害金 年14・0% (年365日日割計算) 債務者 港区六本木一丁目6番1号 株式会社 プロパスト 抵当権者 港区三田三丁目5番27号 SMBCファイナンスサービス株式会社 共同担保 目録(イ)第3703号
11	抵当権設定	平成19年9月27日 第37284号	原因 平成19年9月27日金銭消費貸借平成19年9月27日設定 債権額 金5億円 利息 年2・950% (年365日日割計算) 損害金 年14・0% (年365日日割計算) 債務者 港区六本木一丁目6番1号 株式会社 プロパスト 抵当権者 港区三田三丁目5番27号 SMBCファイナンスサービス株式会社 共同担保 目録(イ)第7717号
12	抵当権設定	平成21年1月16日 第647号	原因 平成19年11月30日金銭消費貸借平成21年1月15日設定 債権額 金12億7,500万円 利息 年2・90% (年365日日割計算) 損害金 年14・0% (年365日日割計算) 債務者 千代田区霞が関三丁目2番1号 株式会社 プロパスト 抵当権者 港区三田三丁目5番27号 SMBCファイナンスサービス株式会社 共同担保 目録(イ)第1654号
13	10番、11番、12番抵当権抹消	平成22年8月10日 第21753号	原因 平成22年8月10日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(イ)第6329号		調製 平成8年9月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区新橋二丁目 5番8の土地	1	平成15年3月20日受付第8694号抹消
2	港区新橋二丁目 5番18の土地	1	平成15年3月20日受付第8694号抹消
3	港区新橋二丁目 5番21の土地	1	平成15年3月20日受付第8694号抹消
4	港区新橋二丁目 5番地8、5番地18、5番地21 家屋番号 5番8の建物	1	平成15年3月20日受付第8694号抹消

	余 白	余 白	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 3 条の規定 により移記 平成 8 年 9 月 1 2 日
	余 白	余 白	平成 1 5 年 3 月 2 0 日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(リ)第 7 1 8 7 号	調製 平成 8 年 9 月 1 2 日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区新橋二丁目 5 番 8 の土地	2	平成 1 5 年 3 月 2 0 日受付第 8 6 9 4 号抹消
2	港区新橋二丁目 5 番 1 8 の土地	2	平成 1 5 年 3 月 2 0 日受付第 8 6 9 4 号抹消
3	港区新橋二丁目 5 番 2 1 の土地	2	平成 1 5 年 3 月 2 0 日受付第 8 6 9 4 号抹消
4	港区新橋二丁目 5 番地 8、5 番地 1 8、5 番地 2 1 家屋番号 5 番 8 の建物	2	平成 1 5 年 3 月 2 0 日受付第 8 6 9 4 号抹消
	余 白	余 白	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 3 条の規定 により移記 平成 8 年 9 月 1 2 日
	余 白	余 白	平成 1 5 年 3 月 2 0 日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(ハ)第 2 9 4 3 号	調製 平成 8 年 9 月 1 2 日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区新橋二丁目 5 番 8 の土地	3	平成 1 5 年 3 月 2 0 日受付第 8 6 9 5 号抹消
2	港区新橋二丁目 5 番 1 8 の土地	3	平成 1 5 年 3 月 2 0 日受付第 8 6 9 5 号抹消
3	港区新橋二丁目 5 番 2 1 の土地	3	平成 1 5 年 3 月 2 0 日受付第 8 6 9 5 号抹消
4	港区新橋二丁目 5 番地 8、5 番地 1 8、5 番地 2 1 家屋番号 5 番 8 の建物	3	平成 1 5 年 3 月 2 0 日受付第 8 6 9 5 号抹消
	余 白	余 白	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 3 条の規定 により移記 平成 8 年 9 月 1 2 日
	余 白	余 白	平成 1 5 年 3 月 2 0 日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(ニ)第 6 5 0 8 号	調製 平成 8 年 9 月 1 2 日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区新橋二丁目 5 番 8 の土地	4	平成 1 5 年 3 月 5 日受付第 6 4 8 3 号抹消
2	港区新橋二丁目 5 番 1 8 の土地	4	平成 1 5 年 3 月 5 日受付第 6 4 8 3 号抹消
3	港区新橋二丁目 5 番 2 1 の土地	4	平成 1 5 年 3 月 5 日受付第 6 4 8 3 号抹消
4	港区新橋二丁目 5 番地 8、5 番地 1 8、5 番地 2 1 家屋番号 5 番 8 の建物	4	平成 1 5 年 3 月 5 日受付第 6 4 8 3 号抹消
	余 白	余 白	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 3 条の規定 により移記 平成 8 年 9 月 1 2 日
	余 白	余 白	平成 1 5 年 3 月 5 日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(ロ)第 8 0 1 2 号	調製 平成 1 5 年 3 月 2 0 日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区新橋二丁目 5 番 8 の土地	8	平成 1 8 年 1 2 月 2 6 日受付第 5 2 3 6 7 号抹消
2	港区新橋二丁目 5 番 1 8 の土地	8	平成 1 8 年 1 2 月 2 6 日受付第 5 2 3 6 7 号抹消
3	港区新橋二丁目 5 番 2 1 の土地	8	平成 1 8 年 1 2 月 2 6 日受付第 5 2 3 6 7 号抹消
4	港区新橋二丁目 5 番地 8、5 番地 1 8、5 番地	8	平成 1 8 年 1 2 月 2 6 日受付第 5 2 3 6 7 号抹消

	21 家屋番号 5番8の建物		消
	余 白	余 白	平成18年12月26日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第3703号	調製	平成19年3月9日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区新橋二丁目 5番8の土地	10	平成22年8月10日受付第21753号抹消
2	港区新橋二丁目 5番18の土地	10	平成22年8月10日受付第21753号抹消
3	港区新橋二丁目 5番21の土地	10	平成22年8月10日受付第21753号抹消
4	港区新橋二丁目 5番27の土地	3	平成22年8月10日受付第21753号抹消
5	港区新橋二丁目 5番地8、5番地18、5番地21 家屋番号 5番8の建物	10	平成20年12月26日受付第37374号滅失
6	港区新橋二丁目 5番地22 家屋番号 新橋二丁目 5番22の1の建物 敷地権の表示 符号1 港区新橋二丁目5番22の土地の所有権62138分の56969	18	平成20年12月26日受付第37375号滅失
7	港区新橋二丁目 5番地22 家屋番号 新橋二丁目 5番22の2の建物 敷地権の表示 符号1 港区新橋二丁目5番22の土地の所有権62138分の2881	18	平成20年12月26日受付第37375号滅失
8	港区新橋二丁目 5番地22 家屋番号 新橋二丁目 5番22の3の建物 敷地権の表示 符号1 港区新橋二丁目5番22の土地の所有権62138分の2288	18	平成20年12月26日受付第37375号滅失
9	港区新橋二丁目 5番22の土地	1	平成22年8月10日受付第21753号抹消
10	東京法務局 渋谷出張所 渋谷区代々木一丁目 4番16の土地	余 白	平成21年1月21日受付第977号追加 平成21年7月9日受付第17385号抹消
	余 白	余 白	平成22年8月10日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第7717号	調製	平成19年9月27日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区新橋二丁目 5番8の土地	11	平成22年8月10日受付第21753号抹消
2	港区新橋二丁目 5番18の土地	11	平成22年8月10日受付第21753号抹消
3	港区新橋二丁目 5番21の土地	11	平成22年8月10日受付第21753号抹消
4	港区新橋二丁目 5番27の土地	4	平成22年8月10日受付第21753号抹消
5	港区新橋二丁目 5番地8、5番地18、5番地21 家屋番号 5番8の建物	11	平成20年12月26日受付第37374号滅失
6	港区新橋二丁目 5番地22 家屋番号 新橋二丁目 5番22の1の建物 敷地権の表示 符号1 港区新橋二丁目5番22の土地の所有権62138分の56969	19	平成20年12月26日受付第37375号滅失
7	港区新橋二丁目 5番地22 家屋番号 新橋二丁目 5番22の2の建物 敷地権の表示 符号1 港区新橋二丁目5番22の土地の所有権62138分の2881	19	平成20年12月26日受付第37375号滅失
8	港区新橋二丁目 5番地22 家屋番号 新橋二丁目 5番22の3の建物 敷地権の表示 符号1 港区新橋二丁目5番22の土地の所有権62138分の2288	19	平成20年12月26日受付第37375号滅失
9	港区新橋二丁目 5番22の土地	2	平成22年8月10日受付第21753号抹消
10	東京法務局 渋谷出張所 渋谷区代々木一丁目 4番16の土地	余 白	平成21年1月21日受付第978号追加 平成21年7月9日受付第17386号抹消
	余 白	余 白	平成22年8月10日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第1654号	調製	平成21年1月16日

番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区新橋二丁目 5番8の土地	<u>1 2</u>	平成22年8月10日受付第21753号抹消
2	港区新橋二丁目 5番18の土地	<u>1 2</u>	平成22年8月10日受付第21753号抹消
3	港区新橋二丁目 5番21の土地	<u>1 2</u>	平成22年8月10日受付第21753号抹消
4	港区新橋二丁目 5番22の土地	<u>3</u>	平成22年8月10日受付第21753号抹消
5	港区新橋二丁目 5番27の土地	<u>5</u>	平成22年8月10日受付第21753号抹消
6	東京法務局 渋谷出張所 渋谷区代々木一丁目 4番16の土地	<u>余 白</u>	平成21年7月9日受付第17384号抹消
	<u>余 白</u>	<u>余 白</u>	平成22年8月10日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。