

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成3年10月24日	不動産番号	0111000176290
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	新宿区西新宿七丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 留	原因及びその日付〔登記の日付〕	
19番4	宅地	㊦	20:02	同番1から分筆 〔昭和39年6月6日〕	
38番8	宅地		66:18	昭和44年1月26日土地区画整理法による換 地処分 〔昭和44年2月7日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年10月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和61年6月5日 第23301号	原因 昭和61年6月5日売買 所有者 渋谷区代々木二丁目8番3号 株 式 会 社 大 志 順位26番の登記を移記
	付記1号 1番登記名義人表示変更	平成10年6月16日 第18376号	原因 平成10年5月1日本店移転 本店 渋谷区代々木三丁目14番9号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年10月24日
2	差押	平成6年12月15日 第34390号	原因 平成6年12月13日東京都新宿都税事 務所差押 債権者 東 京 都
3	参加差押	平成8年9月2日 第25492号	原因 平成8年8月27日東京都渋谷都税事務 所差押 債権者 東 京 都
4	3番参加差押登記抹消	平成10年6月16日 第18374号	原因 平成10年6月16日解除
5	2番差押登記抹消	平成10年6月16日 第18375号	原因 平成10年6月16日解除
6	所有権移転	平成10年6月16日 第18379号	原因 平成10年6月16日売買 所有者 新宿区西新宿七丁目11番9号 株 式 会 社 三 栄 社
7	所有権移転	平成16年11月19日 第39804号	原因 平成16年11月19日売買 所有者 千葉県船橋市前原東二丁目17番11 号 中 澤 典 子
8	差押	平成17年4月11日 第12664号	原因 平成17年4月8日東京地方裁判所強制 競売開始決定 債権者 新宿区西新宿七丁目11番9号 株 式 会 社 三 栄 社
9	差押	平成17年6月22日 第21341号	原因 平成17年6月21日東京地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 静岡市駿河区南町10番5号 株 式 会 社 ク レ デ ィ ア
10	差押	平成17年7月20日 第24844号	原因 平成17年7月20日東京都新宿都税事 務所差押 債権者 東 京 都
11	10番差押登記抹消	平成17年9月29日 第32399号	原因 平成17年9月29日差押解除
12	所有権移転	平成17年9月29日 第32401号	原因 平成17年9月29日売買 所有者 中央区銀座四丁目3番13号 株 式 会 社 ジ ー ア ー ル エ ル
13	8番差押登記抹消	平成17年10月3日 第32952号	原因 平成17年9月29日取下
14	9番差押登記抹消	平成17年10月3日 第32953号	原因 平成17年9月29日取下
15	所有権移転	平成17年10月25日	原因 平成17年10月24日売買

		第34919号	所有者 新宿区西新宿七丁目3番10号三京ビル301 有限会社マフネ
16	差押	平成21年10月8日 第26630号	原因 平成21年10月8日東京都新宿都税事務所差押 債権者 東京都
17	参加差押	平成21年12月21日 第33180号	原因 平成21年12月18日神奈川県戸塚県税事務所参加差押 債権者 神奈川県
18	17番参加差押登記抹消	平成22年5月12日 第14673号	原因 平成22年5月11日解除
19	16番差押登記抹消	平成23年6月9日 第14766号	原因 平成23年6月6日解除
20	差押	平成26年9月24日 第28968号	原因 平成26年9月22日京都市上京区役所市税滞納処分による差押 債権者 京都市
21	参加差押	平成26年10月23日 第32402号	原因 平成26年10月17日横浜市青葉区役所参加差押 債権者 横浜市
22	参加差押	平成27年10月13日 第33964号	原因 平成27年10月7日京都市上京区税務センター市税滞納処分による参加差押 債権者 京都市

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成1年7月27日 第28962号	原因 平成1年7月27日金銭消費貸借同日設定 債権額 金8億6,000万円 利息 年6・8% 年365日日割計算 損害金 年14・0% 年365日日割計算 債務者 渋谷区代々木二丁目8番3号 株式会社大志 抵当権者 千代田区一番町8番地 三井住友銀行株式会社 共同担保 目録(イ)第7069号 順位50番の登記を移記
付記1号	1番抵当権変更	平成3年11月21日 第36504号	原因 平成3年5月28日変更 利息 年9・5% (年365日日割計算)
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成5年4月13日 第10308号	原因 平成4年3月9日本店移転 本店 中央区日本橋蛸殻町一丁目3番5号
2	根抵当権設定	平成3年5月28日 第16778号	原因 平成3年5月28日設定 極度額 金7億2,000万円 債権の範囲 手形貸付取引 手形割引取引 証書貸付取引 支払承諾取引 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区代々木二丁目8番3号 株式会社大志 根抵当権者 大阪市中央区淡路町三丁目1番9号 株式会社信栄 共同担保 目録(イ)第1816号 順位51番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年10月24日
3	1番抵当権抹消	平成10年6月16日 第18377号	原因 平成10年6月16日解除
4	2番根抵当権抹消	平成10年6月16日 第18378号	原因 平成10年6月16日放棄
5	抵当権設定	平成16年11月19日 第39806号	原因 平成16年11月19日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,800万円 利息 年8・500% (年365日日割計算) 損害金 年21・900% (年365日日割計算) 債務者 千葉県船橋市前原東二丁目17番11号 中澤典子 抵当権者 静岡県静岡市南町10番5号 株式会社クレディア 共同担保 目録(イ)第6768号

6	5番抵当権抹消	平成17年9月29日 第32400号	原因 平成17年9月29日弁済
7	抵当権設定	平成17年9月29日 第32402号	原因 平成17年9月29日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金9,800万円 利息 年8・00% (年365日日割計算) 損害金 年21・90% (年365日日割計算) 債務者 中央区銀座四丁目3番13号 株式会社ジーアールエル 抵当権者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 日本橋室町センタービル 株式会社 S F C G 共同担保 目録(注)第9617号
8	7番抵当権抹消	平成17年10月25日 第34918号	原因 平成17年10月24日解除
9	根抵当権設定仮登記	平成23年11月29日 第31057号	原因 平成21年10月25日設定 極度額 金1億6,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 売買取引 債務者 新宿区西新宿七丁目3番10号三京ビル301 有限会社 マフネ 権利者 山梨県南都留郡山中湖村平野506-197 重野 ソ デ
	余白	余白	余白

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第7069号	調製	平成4年3月5日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	新宿区西新宿七丁目 38番地8 家屋番号 西 新宿七丁目 38番8の1の建物	1	平成10年6月16日受付第18377号抹消
2	新宿区西新宿七丁目 38番地8 家屋番号 西 新宿七丁目 38番8の2の建物	1	平成10年6月16日受付第18377号抹消
3	新宿区西新宿七丁目 38番8の土地	1	平成10年6月16日受付第18377号抹消
4	東京法務局 品川出張所 品川区中延六丁目 742番4の土地	余白	余白
5	東京法務局 品川出張所 品川区中延六丁目 743番5の土地	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成4年3月5日
	余白	余白	平成10年6月16日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第1816号	調製	平成4年3月5日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	東京法務局 港出張所 港区元赤坂一丁目 506番1の土地	余白	余白
2	東京法務局 港出張所 港区元赤坂一丁目 506番地1 家屋番号 5 06番1の3の建物	余白	余白
3	新宿区西新宿七丁目 38番地8 家屋番号 西 新宿七丁目 38番8の1の建物	2	平成10年6月16日受付第18378号抹消
4	新宿区西新宿七丁目 38番地8 家屋番号 西 新宿七丁目 38番8の2の建物	2	平成10年6月16日受付第18378号抹消
5	新宿区西新宿七丁目 38番8の土地	2	平成10年6月16日受付第18378号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成4年3月5日
	余白	余白	平成10年6月16日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(注)第6768号	調製 平成16年11月19日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	新宿区西新宿七丁目 38番8の土地	<u>5</u>	平成17年9月29日受付第32400号抹消
2	新宿区西新宿七丁目 38番地8 家屋番号 西 新宿七丁目 38番8の1の建物	<u>5</u>	平成17年9月29日受付第32400号抹消
3	新宿区西新宿七丁目 38番地8 家屋番号 西 新宿七丁目 38番8の2の建物	<u>5</u>	平成17年9月29日受付第32400号抹消
	[余白]	[余白]	平成17年9月29日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(注)第9617号	調製 平成17年9月29日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	新宿区西新宿七丁目 38番8の土地	<u>7</u>	平成17年10月25日受付第34918号抹消
2	新宿区西新宿七丁目 38番地8 家屋番号 西 新宿七丁目 38番8の1の建物	<u>7</u>	平成17年10月25日受付第34918号抹消
3	新宿区西新宿七丁目 38番地8 家屋番号 西 新宿七丁目 38番8の2の建物	<u>7</u>	平成17年10月25日受付第34918号抹消
	[余白]	[余白]	平成17年10月25日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。