

リベルタス住宅ローン

2012年1月14日
10:38

住宅ローン 金利・返済・審査・借り換え・試算 比較シミュレーション

住宅ローンの金利、返済、審査、借り換え、試算、繰上げ返済など、公的・民間を含め安心な住宅ローンのための情報を比較シミュレーションします

スポンサーサイト

[楽天銀行のカードローン公式サイト/限度額100万円以下なら収入証明書が原則不要!](#)

ご入会で楽天スーパーポイント1,000ポイント進呈! 楽天IDで簡単申込。ネットだけでなく、全国のATMでご利用可能です。詳細はコチラ
<http://www.rakuten-bank.co.jp>

[カードローン見直しませんか?《最高700万円》ネットで簡単申込み!](#)

年率4.8%-14.8%の低金利。銀行・コンビニなど提携CD・ATM、全国150,000台からご利用OK! 《オリックス・クレジット公式》
<http://VIP.orix.co.jp/index.htm>

スポンサードリンク

[失敗する不動産投資が急増](#) www.mansiontoushi.com
利回りの真実は10%? 20%? シノケンハーモニーが明かす真実!

["インド旅行専門" インドツアー](#) www.paradise-tours.co.jp
常駐日本語スタッフが滞在中もサポート! 専門会社ならではのオリジナルツアー満載

[住宅ローン借換え-徹底比較](#) www.zubat.net/home-loan
700万円も返済節約の可能性有り! 5つの金融機関へ仮審査書類を一括請求

[すぐ審査が通るカードローン](#) cashingoo.info/
あなたに最適なキャッシングを検索 ネットで簡単検索・比較・申込・審査

Ads by Google

<< 繰上返済手数料・保証料無料の住宅ローンならSBIモーゲージ | TOP | 大手都市銀行が住宅ローン固定金利引下げと住宅ローン金利の今後 >>

リベルタス住宅ローンは日本版サブプライムローンだった!

リベルタス住宅ローンが新規の住宅融資事業からの撤退を決定しました。
リベルタス住宅ローンは、銀行などの従来の住宅ローンよりも審査が厳しくない、ということで注目度が高かったのですが、サブプライムローン問題の直撃を喰らってしまったようです。
リベルタス住宅ローンは、不動産担保ローンの専門会社として、リーマン・ブラザーズ・ホールディングズ・インクを中核の持ち株会社とするリーマン・ブラザーズ・グループによる100%出資会社で、不動産担保融資を専門とする金融会社による新しい形の住宅ローンという触れ込みでした。
特に、従来の日本の大手金融機関の審査基準を満たさない案件も積極的に取り扱うことにより、住宅ローン融資を希望する様々なニーズに応えるというものです。
リベルタス住宅ローンは、普通の住宅ローン審査通過が難しい人、

住宅ローン比較シミュレーション

住宅ローンはマイホーム購入資金として人生最大のローンといってもいいものです。
借入額が多額で長期返済となるため住宅ローンの選択は慎重にしたいもの。
当ブログでは、住宅ローンの金利、返済、審査、借り換え、試算の比較等について説明していきます。

検索ボックス

お探しのもの、ご不明な点は下記Google検索ボックスよりお調べください。!



新築戸建、マンションの資料請求はこちらから

- 大切なマイホームだから妥協したくない。一生の住まいであるからこそ、きちんと比較検討して大切なマイホームを選びたいですね。
!無料資料請求はこちらからどうぞ!
- ・センチュリー21オープンハウス
- ・マンション戸建てガイド
- ・不動産仲介手数料一律30万円!
- ・新築・中古マンション、一戸建て『住宅の楽待』
- ・住宅情報ナビ【株式会社リクルート】
- ・リクルート住宅情報ナビ【販売前マンション特集】
- ・リクルート住宅情報ナビ【モデルルーム特集】
- ・リクルート住宅情報ナビ【関東一戸建て特集】
- ・リクルート住宅情報ナビ【関西一戸建て特集】
- ・リクルート住宅情報ナビ【東海新築マンション】
- ・城南地区専門1500件以上掲載中!
- ・小田急線沿線の戸建・マンションなら美しい街並みの映える小田急不動産へ
- ・【期間限定プレゼント】ミサワホームのお役立ちカタログを差し上げます!
- ・公共賃貸住宅の申込・募集情報
- ・リクルートの住宅情報ナビ
- ・<<無料>>役立つ住宅カタログ
- ・神奈川県不動産
- ・◆◇ペットと暮らせるマンション特集!
- ◆◇

例えば、自営業者、中小企業経営者も融資対象としていました。
具体的には、自営業者の方で、所得税申告書以外の資料を
キャッシュフロー・年収の資料として見てもらえない方、
年収返済比率が高いため、
他の大手金融機関では住宅ローンの審査が通らない方、
永住権のない外国人で、他の金融機関の審査基準を満たさない方
などを住宅ローンの融資対象としていたのです。
また、高額(1億円超)の住宅ローンを借入したい方も
住宅ローン融資対象としていました。
リベルタス住宅ローンは、
貸し付けたローン債権を定期的に証券化することによって
恒常かつ安定的に融資商品をご提供することを企図していました。
このシステムは要するに米国のサブプライムローンと同じです。
ちなみに、リベルタス住宅ローンの出資会社である
米証券大手リーマン・ブラザーズは、オーストラリアの地方自治体から、
米サブプライム住宅ローン関連の金融商品をめぐり、
詐欺まがいの投資勧誘で多額の損失を被ったとして、
オーストラリア連邦裁判所に賠償を求め提訴されています。
リベルタス住宅ローンの融資金利は変動金利型を採用していました。
借入後当初5年間は4.00% (2008年4月現在)を適用し、
その後は変動金利が適用され、最終的な住宅ローン金利は
何と8%ぐらいになっていたようです。
ちなみに、20年の住宅ローンで金利8%だと、
住宅ローン返済総額は借入額の2倍になります。
住宅ローン返済リスクの高いサブプライム層に融資するということで
リスクヘッジのため当然金利は高くなっていったわけですね。
リベルタス住宅ローンは、
国内金融機関の「審査基準に達しない」人々に向けた住宅ローン
ということで、これはどこから見ても
今世間を賑わせているサブプライムローンですよ？
リベルタス住宅ローンで住宅ローンを組んだ方の今後の
ちょっと心配です。

▽▽▽人気ブログランキングに参加しています。よろしければ応援クリックお願い
申し上げます。

[人気ブログランキングへ](#)
ありがとうございます。

タグ: [リベルタス](#) [サブプライムローン](#) [リーマン・ブラザーズ](#)



| [住宅ローンホットライン](#)

スポンサードリンク

・[新築分譲マンションポータル【新築 HOME'S】](#)

住宅ローンは「[楽天モーゲージ](#)」へ！

[楽天の住宅ローン](#)

「[フラット35](#)」「[フラット20](#)」

住宅ローンは比べて選ぶ時代です。

自分で選べばもっとおトクになる♪

あなたのマイホームの夢を大きくバックアップ！

楽天「フラット35」は楽天ならではの低金利を実現。

「安心」で「返しやすい」返済プランで

あなたのマイホームの夢をグッと引き寄せます。

♪[楽天モーゲージ](#)が、選ばれる4つの理由♪

・低金利・最長35年の固定金利

・来店不要・保証料、繰上返済手数料0円！

【[新築住宅も中古住宅も](#)

[住宅ローンは「楽天モーゲージ」](#)】

・インターネット活用でローコストを追求！

・インターネットでご自宅でお好きな時間に

住宅ローンのお手続きが可能です。

・新生銀行との提携による信頼性の高いシステム

・お借り入れ後も楽天グループのサービスをご活用

・専用のコールセンターが24時間365日対応！

[全期間固定金利型フラット35](#)

[住宅ローンでお悩みの皆様、](#)

[まずは相談！](#)

最長35年の全期間固定金利型！

SBIモーゲージのフラット35(保証型)

選べる金利☆選べる期間☆

しかも繰上返済手数料・保証料0円！

まずはお気軽にご相談ください♪

[新築戸建仲介手数料無料！](#)

[安心・快適な住まい探し「家選びネット」](#)

新築戸建ポータルサイト 家選びネットは

大手ハウスメーカー5社が共同運営する、

新築分譲住宅のポータルサイトです。

直販のため仲介手数料が無料です！

[公共賃貸住宅情報を満載！](#)

[公共賃貸住宅 入居希望者募集中!!](#)

公共賃貸住宅・年間2万戸以上を募集中!!!

1K～4LDK。単身者からファミリーまで。

低家賃物件から、家賃補助付住宅・

超高層高級マンションまでを網羅。

UR都市機構・住宅供給公社・都民住宅・

特優賃の情報満載です。

[人気ブログランキング参加中](#)

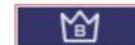
↓よろしければ応援クリックお願いいたします。

[人気ブログランキングへ](#)

[ブログランキング【くつろぐ】](#)

[ブログ王ランキング](#)

[ブログ検索☆BITZ](#)



いつもありがとうございます。

今日中に借りれる
銀行カードローン

- 審査に不安な方
- 初めての方
- お急ぎの方
- 借り換えの方

借入額をチェック
ローン研究 Lab

カテゴリ

- [住宅ローンホットライン\(11\)](#)
- [住宅ローン減税\(8\)](#)
- [新居・新築住宅選びのポイント\(6\)](#)
- [不動産登記手続き\(2\)](#)
- [中古住宅選びのポイント\(7\)](#)
- [住まい選びの耳寄り情報\(2\)](#)
- [住宅ローンの金利\(4\)](#)
- [住宅ローンのシミュレーション\(3\)](#)
- [住宅ローンの審査\(7\)](#)
- [住宅ローンの控除と税金\(1\)](#)
- [住宅ローンの保証料\(2\)](#)
- [全期間固定金利フラット35\(1\)](#)
- [住宅ローンの借り換え・繰上返済\(2\)](#)
- [住宅ローンの比較\(9\)](#)
- [リフォーム\(1\)](#)

最近の記事

- [\(04/10\)リフォーム改修工事の業者選定・見積もり・予算の注意点](#)
- [\(04/02\)中古住宅物件購入には中古住宅専用住宅ローンを利用しましょう](#)
- [\(03/27\)田舎暮らし・就農のための中古住宅物件選びのポイント](#)
- [\(03/26\)中古住宅購入の際のリフォームのポイント](#)
- [\(03/17\)中古住宅購入の際の情報収集はどのように行うか](#)

RDF Site Summary
RSS 2.0

powered by **Seesaa**
Seesaaブログ

シーサーブログカスタマイズテンプレート Produced by IBA Template