

司法の広場

2010年08月18日号

【投稿】

虎ノ門ストリートビュー 番犬もいなくなる地獄の一丁目。 MS

- 真夏の42条2項道路ストリートビュー
(南青山三丁目地上げ物件と虎ノ門一丁目地上げ物件の今日この頃)
http://www.shihoujournal.co.jp/plaza/100707_1.html
http://www.shihoujournal.co.jp/plaza/100705_2.html

恵比寿に居を構えた司興業組長森健次氏が逮捕され山口組福島連合関係事務所20箇所ほどが家宅捜索を受けました。

その後この事件関係起訴事実の報道はありません。

- 司興業組長の私宅の家賃を「やぶ屋グループ」の代表が支払っていた。

<http://www.yabuya.com/pc/samurai/index.html>

「居酒屋バカ」という商標を登録されたやぶ屋グループはそのホームページにあるように「やぶれかぶれ」が商号の原点である。

ハワイ出店を目標に英会話学習に励んでおられたようですが司興業と一緒に逮捕報道が出てしまってアメリカ進出はかなり無理な状況です。

司興業の森健次氏と「やぶ屋」代表がどういう関係かよくわからないのですが、専務取締役と現場班長の関係みたいと感じるのは私だけでしょうか。

他人名義で建物賃貸契約することが2号詐欺になる可能性ありたるといえども、実行行為者が誰かも重要です。

「やぶ屋」代表と森健次組長では貫目が違いすぎます。

森組長と「やぶ屋」を繋ぐ人物がいるのではないかとも思います。

南青山三丁目にあるロザンジュ事務所所在場所も数年前に家宅捜査を受けていたとか。

色々と建物賃貸契約の成立過程を精査しないと恵比寿事件も立件困難ではと思います。

- そこで南青山三丁目の夏を体験すべく再訪した。





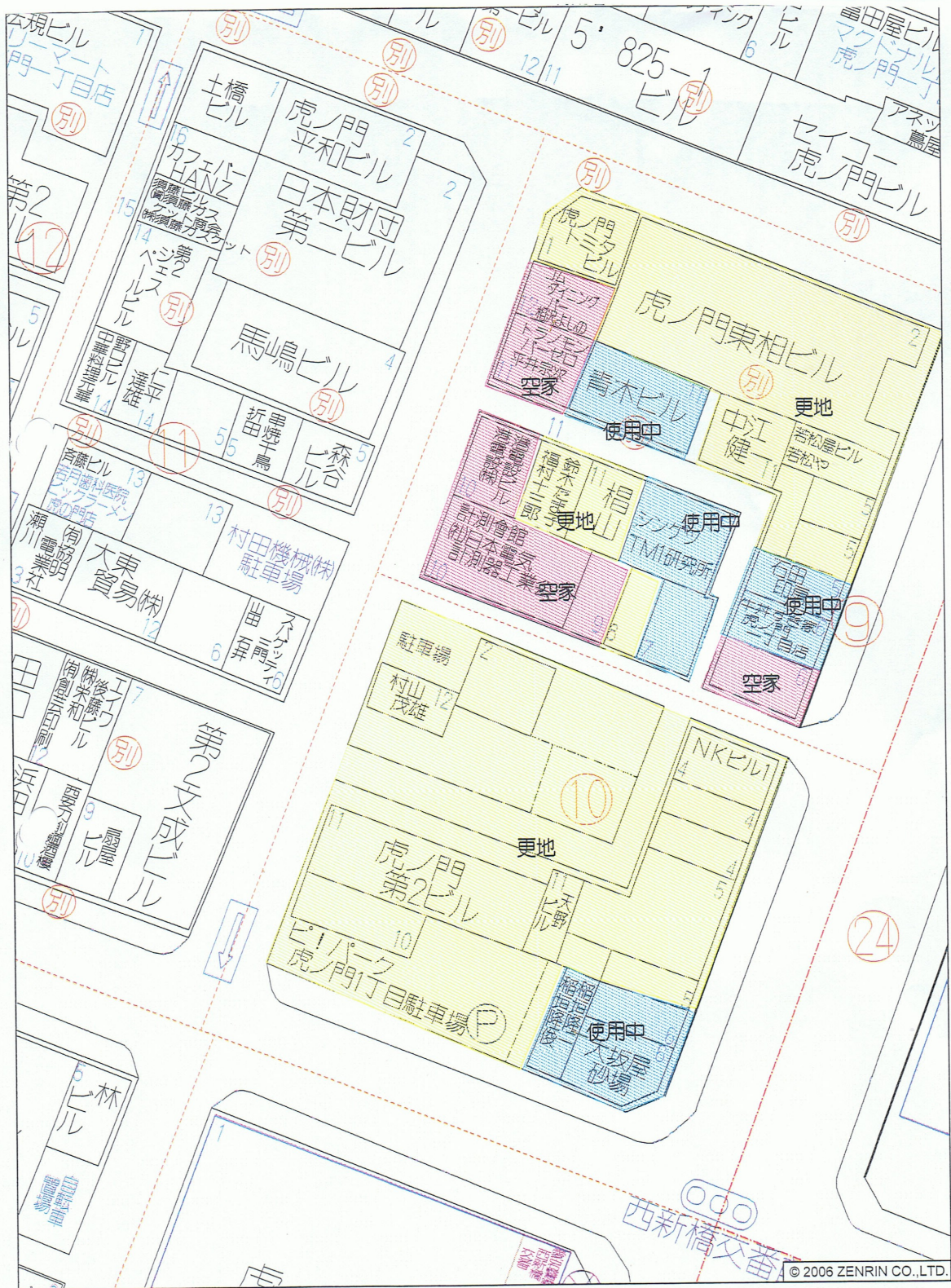
南青山三丁目地上げ現場の様子は変わらずロザンジュの看板も健在です。
そして真夏の日差しにひとときわ輝くワールド青山ビルも発見し東京の変貌に驚きました。

42条2項道路も健在です。
42条2項道路と言えば虎ノ門一丁目も観察すべきです。

●虎ノ門一丁目地上げ物件の一部がUR都市機構の所有だった。



南青山三丁目物件みたいです。



港区虎ノ門1丁目付近

縮尺 1 / 500 | 15m

この物件は虎ノ門東相ビル跡地でした。

東京都港区虎ノ門1丁目18-1

全部事項証明書 (土地)

【表題部】 (土地の表示)		調製 平成8年6月20日	地図番号	[余白]
【不動産番号】	0104000114860			
【所在】	港区虎ノ門一丁目 [余白]			
【①地番】	【②地目】	【③地積】	【原因及びその日付】	【登記の日付】
18番1	宅地	1918	[余白]	[余白]
[余白]	[余白]	55938	③18番3ないし18番7、19番1、同番7、同番9、同番23を合筆	昭和45年3月2日
[余白]	[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月20日

【権利部 (甲区)】 (所有権に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	合併による所有権登記	昭和45年2月27日 第2712号	[余白]	所有者 港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京相和銀行 順位2番の登記を移記
2	所有権一部移転	平成3年3月29日 第8490号	平成3年3月2-8日売買	共有者 港区虎ノ門一丁目9番2号 持分10万分の63126 東総開発株式会社 順位3番の登記を移記
付記1号	[余白]	[余白]	[余白]	2番所有権登記の共有者東総開発株式会社の本店抹

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77493 (1/3) 1/7

東京都港区虎ノ門1丁目18-1

全部事項証明書 (土地)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				消誤りにつき改記 本店 港区虎ノ門一丁目9番2号
3	株式会社東京相和銀行持分 全部移転	平成8年3月7日 第4946号	平成8年3月6日売買	共有者 港区虎ノ門一丁目9番2号 持分10万分の36874 東総開発株式会社 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月20日
4	破産	平成12年9月27日 第28495号	平成12年9月25日午後4時 30分東京地方裁判所破産宣告	[余白]
5	所有権移転	平成12年12月21日 第37172号	平成12年12月21日売買	所有者 大阪府大阪市中央区淡路町三丁目6番3号 株式会社トータス
6	4番破産登記抹消	平成13年1月31日 第2056号	平成12年12月21日売却	[余白]
7	所有権移転	平成16年12月10日 第40234号	平成16年4月1日合併	所有者 中央区京橋三丁目7番8号 昭和地所株式会社
8	所有権移転	平成16年12月10日 第40236号	平成16年12月10日売買	所有者 大阪市中央区南船場一丁目12番3-10 1号 株式会社一期不動産
9	所有権移転	平成16年12月10日 第40237号	平成16年12月10日売買	所有者 港区虎ノ門一丁目26番5号 有限会社HAKKAISAN

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77493 (1/3) 2/7

東京都港区虎ノ門1丁目18-1

全部事項証明書 (土地)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
付記1号 2 付記1号	2番登記名義人住所変更	平成18年12月8日 第48647号	平成18年9月19日日本店移転	本店 港区虎ノ門四丁目1番28号虎ノ門タワーズ オフィス
付記1号 の付記1号	9番付記1号登記名義人住所変更登記更正	〔余白〕	〔余白〕	登記の目的 9番登記名義人住所変更 平成18年12月20日受付 第50469号 職権更正
10	所有権移転	平成18年12月8日 第48649号	平成18年12月8日信託	受託者 千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
	信託	〔余白〕	〔余白〕	信託目録第671号
11	2番付記1号を9番付記1号登記名義人住所変更登記に順位番号更正	〔余白〕	〔余白〕	平成18年12月20日受付 第50469号 職権更正

【権利部 (乙区)】 (所有権以外の権利に関する事項)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	根抵当権設定仮登記	平成9年7月16日 第17243号	平成9年7月16日設定	極度額 金19億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区虎ノ門一丁目9番2号 東総開発株式会社 権利者 大阪市中央区東心斎橋一丁目5番9号 株式会社 福徳銀行

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77493 (1/3) 3/7

東京都港区虎ノ門1丁目18-1

全部事項証明書 (土地)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				(取扱店 東京支店)
	根抵当権設定	平成11年6月25日 第17846号	平成9年7月16日設定	極度額 金19億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区虎ノ門一丁目9番2号 東総開発株式会社 権利者 大阪市中央区東心斎橋一丁目5番9号 株式会社 福徳銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録(第471号)
付記1号	1番根抵当権移転	平成11年6月25日 第17847号	平成10年10月1日合併	根抵当権者 大阪市中央区東心斎橋一丁目5番9号 株式会社 なみはや銀行 (取扱店 東京支店)
付記2号	1番根抵当権元本確定	平成12年9月22日 第27948号	平成12年9月11日確定	〔余白〕
2	根抵当権設定仮登記	平成11年5月7日 第13471号	平成10年5月1日設定	極度額 金50億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区虎ノ門一丁目9番2号 東総開発株式会社 権利者 大阪市中央区東心斎橋一丁目5番9号 株式会社 なみはや銀行 (取扱店 東京支店)
	根抵当権設定	平成11年6月24日 第17707号	平成10年5月1日設定	極度額 金50億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区虎ノ門一丁目9番2号 東総開発株式会社 根抵当権者 大阪市中央区東心斎橋一丁目5番9号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77493 (1/3) 4/7

東京都港区虎ノ門1丁目18-1

全部事項証明書 (土地)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
付記1号	2番根抵当権元本確定	平成12年9月22日 第27949号	平成12年9月11日確定	株式会社なみはや銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録(第431号)
	根抵当権設定仮登記	平成11年8月10日 第21700号	平成11年8月6日設定	極度額 金10億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区虎ノ門一丁目9番2号 東総開発株式会社 権利者 港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京相和銀行
3	根抵当権設定	平成12年8月29日 第25795号	平成11年8月6日設定	極度額 金10億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区虎ノ門一丁目9番2号 東総開発株式会社 根抵当権者 港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京相和銀行 共同担保 目録(第2905号)
	1番根抵当権本登記及び仮登記抹消	平成12年12月21日 第37169号	平成12年12月21日解除	【空白】
5	2番根抵当権本登記及び仮登記抹消	平成12年12月21日 第37170号	平成12年12月21日解除	【空白】
6	3番根抵当権本登記及び仮登記抹消	平成12年12月21日 第37171号	平成12年12月21日解除	【空白】

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77493 (1/3)

5/7

東京都港区虎ノ門1丁目18-1

全部事項証明書 (土地)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
付記1号	根抵当権設定仮登記	平成12年12月25日 第37609号	平成12年12月21日設定	極度額 金20億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 売買取引 証書貸付取引 保証取引 保証委託取引 手形貸付取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市中央区淡路町三丁目6番3号 株式会社トーラス 権利者 オランダ王国アムステルダム市ストラビンスキー通り3105番地 サーベラスジャパンインベストメントツビーヴィ
	【空白抹消】	【空白抹消】	【空白抹消】	【空白抹消】
	7番仮登記根抵当権変更の仮登記	平成14年2月13日 第3321号	平成14年2月1日変更	極度額 金30億円
8	7番仮登記抹消	平成16年12月10日 第40235号	平成16年12月10日解除	【空白】
	根抵当権設定	平成17年9月6日 第29860号	平成17年9月6日設定	極度額 金36億円 債権の範囲 消費貸借取引・保証取引・平成17年9月6日付金銭消費貸借契約及び連帯保証契約 債務者 港区虎ノ門一丁目26番5号 有限会社KIYOIZUMI 根抵当権者 港区浜松町二丁目4番1号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77493 (1/3)

6/7

東京都港区虎ノ門1丁目18-1

全部事項証明書 (土地)

【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
				オリックス株式会社 共同担保 目録(c)第1606号
10	9番根抵当権抹消	平成18年12月8日 第48648号	平成18年12月8日解除	塗白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77493 (1/3) 7/7

浜田幸一氏も逮捕され「強者どもが夢の跡」という感慨を覚えます。

乙区7番にサーベラスジャパンの登記名義があります。

UR都市再開発機構はマンションを建てるのでしょうか。

政治家がこの土地に関与していないのか。マスコミは騒がないのですかね。

お定まりの甲区乙区の権利変動を見ていく内に、ハッカイサン、キヨイズミと新潟の銘酒を商号にした企業群があります。

八海山の冷酒は私も好みです。

さてこの物件は信託原簿に登録されていたのです。

委託者および受益者 有限会社HAKKAISANN

受託者 三菱東京UFJ信託銀行

受益者変更

株式会社KIYOIZUMI → 株式会社大鰐産業

信託目録

第

671

号

委託者
受託者

右双方代理人

受	平成拾八年三月八日
付	四八六四九
第	号



東京都港区虎ノ門四丁目壹番式八号虎ノ門タワーズオフィス
有限公司HAKKAISSAN

取締役 安倍隆裕

東京都千代田区丸の内一丁目四番五号

三菱UFJ信託銀行株式会社

東京都千代田区丸の内一丁目四番参号



支配人 山崎暢之

司法書士法人池袋法律事務所
社員 小山道義



巻丁

丁

更	変
<p>三 受益者変更 平成老八年老式月式七日受付 第五式五〇号 原因 平成老八年老式月式七 日受益権売買 受益者 豊島区東池袋二丁目 式式番号 株式会社大鯉興業</p> 	<p>三 受益者変更 平成老八年老式月式七日受付 第五式五〇九号 原因 平成老八年老式月式老 日合併 受益者 港区虎ノ門四丁目老 番式八号虎ノ門タワーズオ ブイス 株式会社KIYOIZUM</p> 
更	変

四	三	二	一
人理管託信 所住名氏の	の者益受 所住名氏	の者託受 所住名氏	の者託委 所住名氏
	東京都港区虎ノ門四丁目壹番式八号虎ノ門タワー・ブイオイス 有限公司HAKKAI S.A.N.	東京都千代田区丸の内一丁目四番五号 三菱UFJ信託銀行株式会社	東京都港区虎ノ門四丁目壹番式八号虎ノ門タワー・ブイオイス 有限公司HAKKAI S.A.N.

この物件の登記簿謄本を精細に20年くらい過去にまで遡っていけばRライフ社、K社などなど多くの著名人の名前が出てきます。

この種の地上げには多くのいきさつと巨大な金が投じられているので時間がかかればかかるほど多くの因縁が発生し因縁を付けられやすくなります。

つくづく因果は巡るものです。

- 虎ノ門一丁目競売事件執行官調書に記載されていた木造三階建物件に解体のお知らせ看板がついている。
 工事人は福田組東京本店 工事期間は8月19日までです。
 アスベスト被害を防ぐため散水しながら工事をしなくてはなりません。

第2号様式(第3条関係)

解 体 工事のお知らせ 石綿除去等

下記のとおり、この建築物の(解体・石綿除去等)工事を行います。

解体工事等の名称		(仮称)虎ノ門1丁目解体工事		
解体工事等を行う 建築物の概要	高さ	約7m	延べ面積	277.46㎡ (工事に係る面積 277.46㎡)
	構造	木造	階数	地上2階 / 地下階
発注者	住所	東京都港区虎ノ門4丁目1番28号		
<small>(法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)</small>	氏名	フィンテックグローバル 株式会社		
工事期間	平成 22 年 8 月 4 日 ~ 平成 22 年 8 月 31 日			
標識設置年月日	平成 22 年 7 月 29 日			

石綿等について

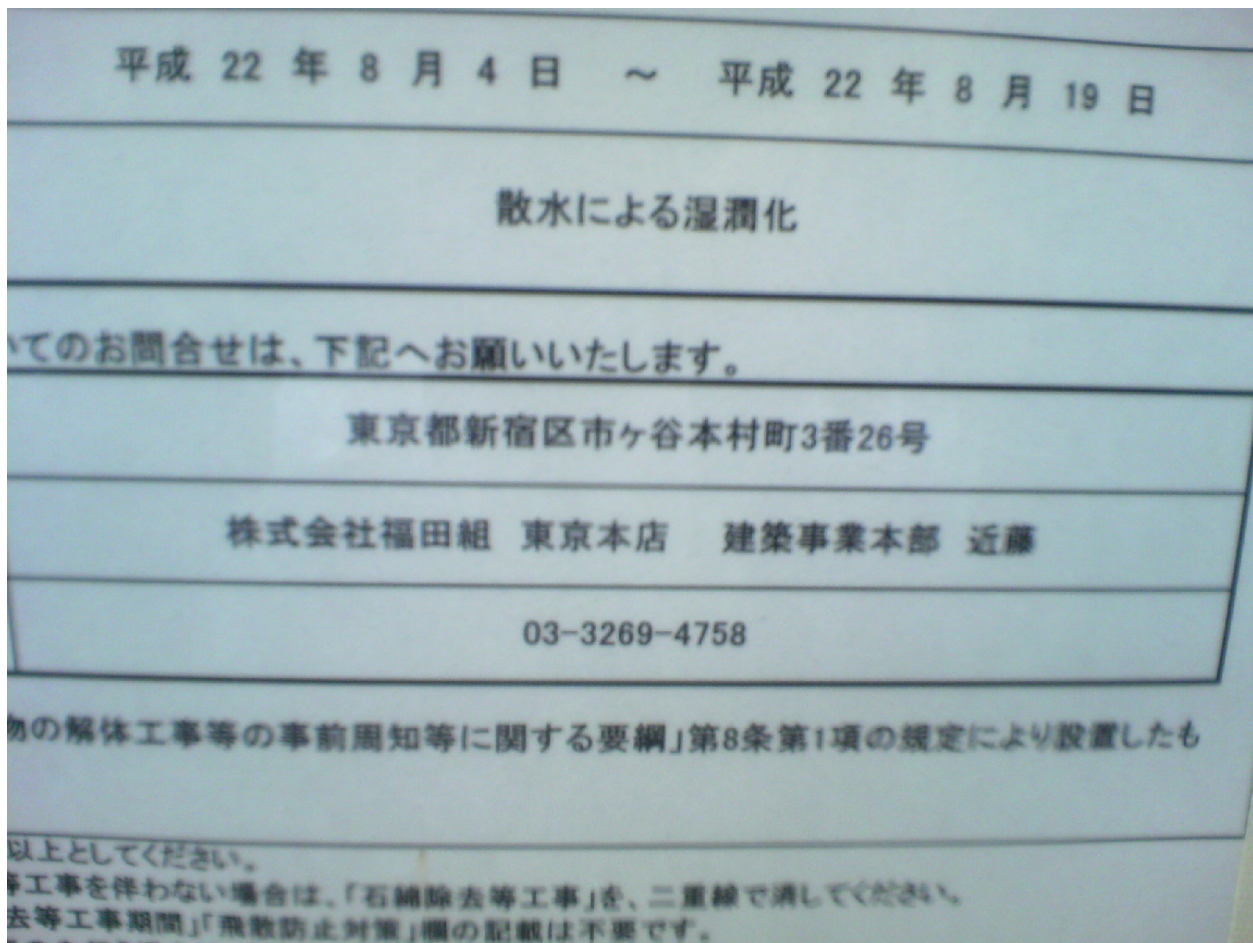
有無および調査日	<input checked="" type="radio"/> 有	無	平成 22 年 7 月 15 日 調査
使用されている石綿等	アスベスト含有建材成形板(レベル3)		
調査方法	目視調査による。		
石綿除去等工事期間	平成 22 年 8 月 4 日 ~ 平成 22 年 8 月 19 日		
飛散防止対策	散水による湿潤化		

上記解体工事等計画についてのお問合せは、下記へお願いいたします。

住 所	東京都新宿区市ヶ谷本村町3番28号
氏 名	株式会社福田組 東京本店 建築事業本部 近藤
連絡先	03-3269-4758

この標識は、「地区建築物の解体工事等の事前周知等に関する要綱」第8条第1項の規定により設置したものです。

〔注〕標識の大きさは、A3判以上としてください。
 〔注〕解体工事や石綿除去等工事を行わない場合は、「石綿除去等工事」を、二重線で消してください。
 この場合は、「石綿除去等工事期間」「飛散防止対策」欄の記載は不要です。
 また、石綿除去等工事のみ行う場合は、「解体工事」を、二重線で消してください。
 〔注〕用いられないもので無い。解体完了まで、現場に掲示してください。



一部解体途中の現場がありますがユンボが放置され養生もされておらず少し危険な感じです。



お盆の最中に工事をしなくてはならない緊急性があったのでしょうか。
木曜日までが工事予定期間です。

この建物の執行官調書にある(株)メアリー某氏は代理人を通じて占有をしていないと回答しています。占有していたら刑事事件だったのでしょうか。昭和ゴムの株主に同名の会社があったような気がします。

三階建ては新築建物でしょうか合併建物でしょうか。丁寧に手壊しすればわかると思います。

●42条二項道路は健在です。



42条2項道路を利用する地権者のライフラインも健在です。



青いシートで仮養生されていた牛井屋の壁も恒久的な壁に直されました。
長期戦ですか。



営業はまだまだ続きそうなので朝の納豆定食で一日を乗り切ろうとするサラリーマンには朗報です。
地上げは一回休みとなったのでしょうか。
そもそもこの地上げ双六に上がりはあるのでしょうか。

●真夏のデジャブ 建築基準法42条2項道路の悪夢

南青山三丁目の地上げもサーベラスの名前が出ていました。

42条2項道路廃道が大事な地上げです。

平和奥田の元相談役が毎日新聞の報道で南青山物件の転売に失敗して、福井のキャバレーに糸川議員を呼び出し酒の勢いで泣き言を言ったのか脅したのか現場にいなければわからないこと。

外資が東京の地上げで巨利を上げていて、反社に利益供与だと糸川代議士が国会質問を行い、独立行政法人URIに土地を転売したのは何故だと問い詰めていました。

物件概要説明書

物 件 名	東京都港区虎ノ門一丁目 売地	
所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目 9 番、10 番	
地 番	東京都港区虎ノ門一丁目 18 番 1、21 番 1 他	
交 通	東京メトロ銀座線『虎ノ門』駅 徒歩 約 2 分 東京メトロ千代田線『霞ヶ関』駅 徒歩 約 4 分	
土地面積 (1 - 9 街区)	公簿 1,848.71 m ² (559.23 坪) ※ S B 約 174 m ² 含む	
土地面積 (1 - 10 街区)	公簿 1,565.67 m ² (473.61 坪) ※ S B 約 164 m ² 含む	
土地面積 合 計	公簿 3,414.38 m ² (1,032.84 坪) ※ S B 約 338 m ² 含む	
現 況	一部更地 一部建物有り (R C 造、木造)	
権 利 形 態	所有権 (地目) 宅地	
法 令 上 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域
	用 途 地 域	商業地域
	建 ぺ い 率	80%
	容 積 率	700% (低減係数 0.8)
	防 火 指 定	防火地域
接道 - 1 (東)	都市計画道路放射 21 号線 現況幅員 約 22.00m	
接道 - 2 (西)	区道 92 号線 現況幅員 約 7.96m	
接道 - 3 (南)	区道 1012 号線 現況幅員 約 15.00m	
接道 - 4 (北)	区道 1011 号線 現況幅員 約 8.11m	
接道 - 5 (間)	区道 88 号線 現況幅員 約 2.65m (9 番街区と 10 番街区の間)	
その他	※東側都市計画道路は計画決定 (昭和 21 年 3 月 26 日 戦復告第 3 号) 幅員 30m、約 4m のセットバックが必要 S B 約 338 m ² (102.24 坪) ※区道 88 号線について廃道する場合 港区との事前協議、区議会の承認が必要 ※駐車場整備地区、住宅付置義務 有 日影、高さ制限適用 無	

この物件は2街区まとめて売りに出されていたことがあります。

アーバンコーポレーションと一緒に仕事であったのか？

元々から42条二項道路を廃道にして大きな一区画の土地となって初めて価値が出てくる土地です。

虎ノ門一丁目の看板もそういう土地であって初めて輝くわけです。

熊谷組その他色々巨額資金を昭和バブル時に投下しており昭和バブルの金が埋まっているのも南青山三丁目と同じ現象です。

リーマンブラザーズ、モルガン、ゴールドマンサックスと東京の地上げに参加していました。

ヤクザと一緒に仕事をしていた外資もあります。

SFCGを梃子に巨利を上げていたリーマンはサブプライム他で倒産に至りました。

SFCGの過払い金利を食い物にしたのは誰だと思えば、リーマンも食っていたことに代わりはありません。

日本振興銀行しかりです。

しかしリーマンは丸紅の偽造名刺一枚で500億を奪われ、TSKビルに金を入れた金主も平成バブル崩壊で先行き不明です。

その中に外資がいれば山口組東京本部とも言うべき物件に巨額資金を入れてしまった意味がそろそろわかる頃です。

●円高といってもドル独歩安。

いまアメリカ資本が東京の地上げ物件に投下した資金を回収するべく保有物件を売ればドルの手取りは有利というわけです。

ダビンチホールディングの軍艦ビルも沈没寸前です。

原宿タウンの新生銀行関与物件は収益が回るようになるのでしょうか。

昭和バブルで倒産した銀行が同じ事をして潰れそうになっている現実があります。

中国マネーがサブプライムマネーの代わりになるか。

ならないでしょう。

東京の地上げを観察するとこういう考察が必要になります。

ドル独歩安ということは究極の借金踏み倒しへの一里塚かもしれません。

USボンドを償還するのは誰でしょう。

ドル高の時に実物資産をアメリカ国内に作り、ドル安にしてサブプライム証券のくずを償還すれば誰が儲かるのでしょうか。

金融資本の理論のみで多くのマネーがタイの為替にあるいは農産物にあるいは石油に投下され実需のないマネーゲームが行われていました。

そのマネーが日本の消費者金融や東京の事件地上げに投下され日本が鉄火場になりました。

六本木に三番目のアークヒルズ、ミッドタウンを建ててみて今六本木を訪れる客が増えていけば御の字。

無限に増大する需要はないと思いますので何のために六本木7丁目で大規模地上げを続けるのか私には了解不能です。

実需のない不動産開発をドバイで行って無意味な超高層ビルをたてました。10リットルの水を600メートルの高さの水洗トイレに供給する費用はいかほどでしょうか。

最近の東京の地上げに応じられる需要があるのか銀行は考えた方が良いです。

金が一回り回って初めて地上げが成功といえるのです。

金はヤクザに摘まれ、金の流れは一方通行。成功しますかね。

(結局はサブプライム問題にゆきつく)

欧米の銀行が不良債権に苦しめば日本の地上げ資金は枯渇する気がします。

米ドルを基軸通貨とする国際金融経済をどう支えるか、

あるいは新しい国際的な金融の仕組みをどう再構築するか。

東京の地上げ用地に飲み込まれた地上げ資金は昭和バブルから平成バブルに掛けて積算すればギリシャという国家の破産を防げたくらいの金額かもしれません。

こういう金の流れを意図的に作りかすりを取るのがヤクザの仕事です。寺銭みたいな感じです。

金の流れを作ってすくい取る暴力団がどれほどの売り上げを上げているかと言えば山口組だけで2兆円は下らないといわれています。

ヤクザが開発現場に絡みに来るのをゼネコンは防げません。

だからといって積極的に利用し始めればSFCG、武富士の運命が待っている。

イトマン事件で消えた金がどこに流れてどこに消えていくのか。

この解明を怠ってきた付けが回ってきているのでしょうか。

GDPを維持するための経済政策の転換が求められています。

ギリシャの行き詰まりも社会党政権の誕生と軌を一にしています。

虎ノ門一丁目の競売事件の執行官調書で専門家としての疑問を指摘された執行官の仕事ぶりを見習うべきです。

民主党政権が昭和バブルで踊りまくった利権政治を仕分けできるか。

政策の集中と言うことでは事業仕分けで寄生虫的産業を排除しあたらしい日本経済の目標を立てることができれば国民の支持は続くでしょう。

ゼネコンにどういう風に仕事を回すかという事を真剣に考えてもらいたい。

容積率を使い切ることだけが目標の開発を止めさせて、東京の再開発のために民法を改正するくらいの政策目標を立ててもらいたいものです。

官僚は有意義な目標を与えれば民法改正や建築基準法の改正そして東京の伝統や地方の実情にあった再開発の手法を見つけ出す能力はあります。

大阪府や鹿児島県の阿久津市でおきている地方政治に対する異論が現行の地方自治法体系から外れているとすれば、法体系が現実社会にあわないのかもしれないという疑問を持つのが私です。

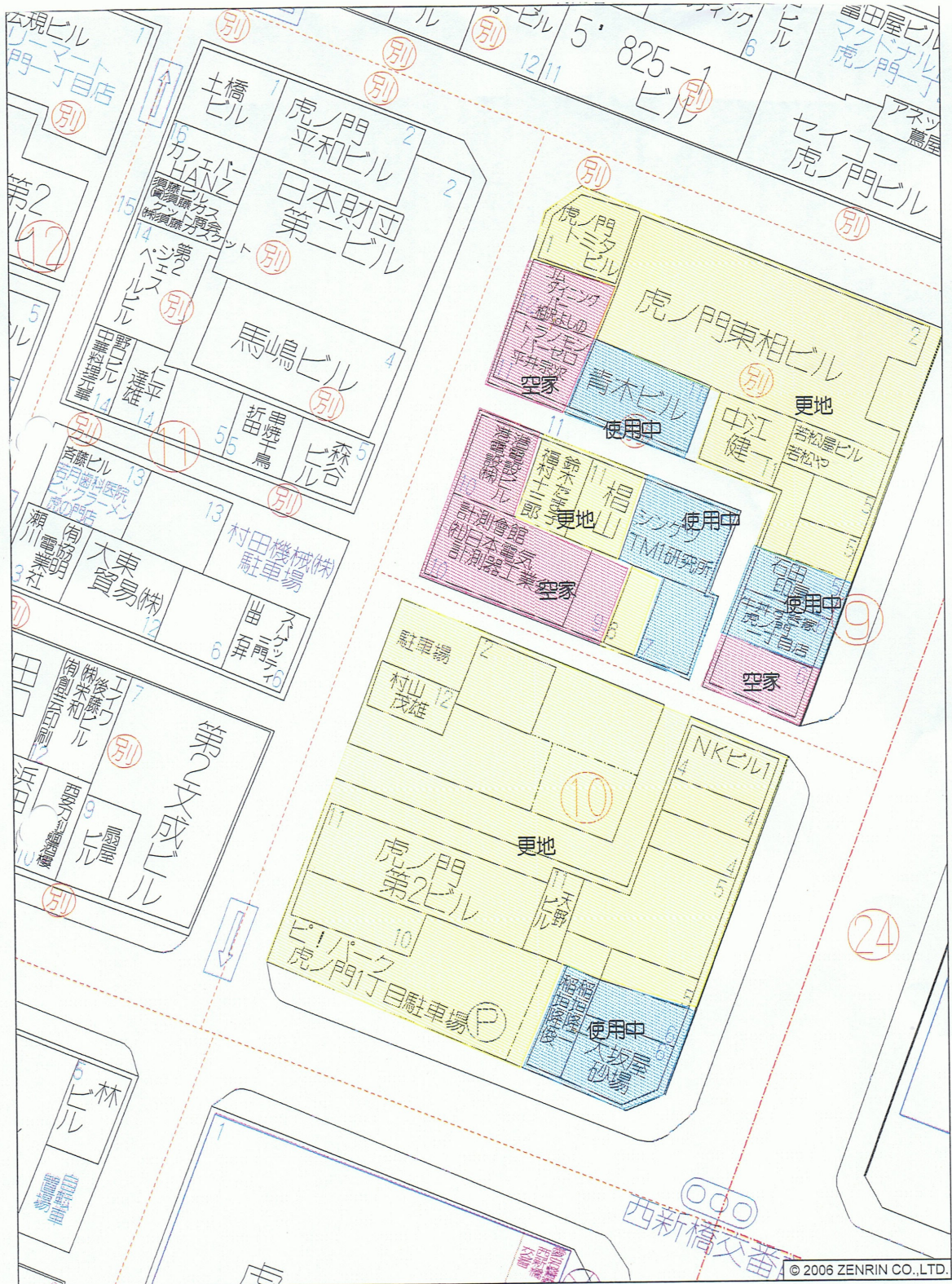
同様に今行われている地上げの開発計画で成功する現場はないというのが筆者の直感です。

聖蹟桜ヶ丘の地上げ現場は未だに放置されています。

所有者は我慢強いばかりか現実を認識できている人でしょう。

スーパー堤防と総合設計というバブル開発を一顧だにしない所有者は立派です。

参考



港区虎ノ門1丁目付近

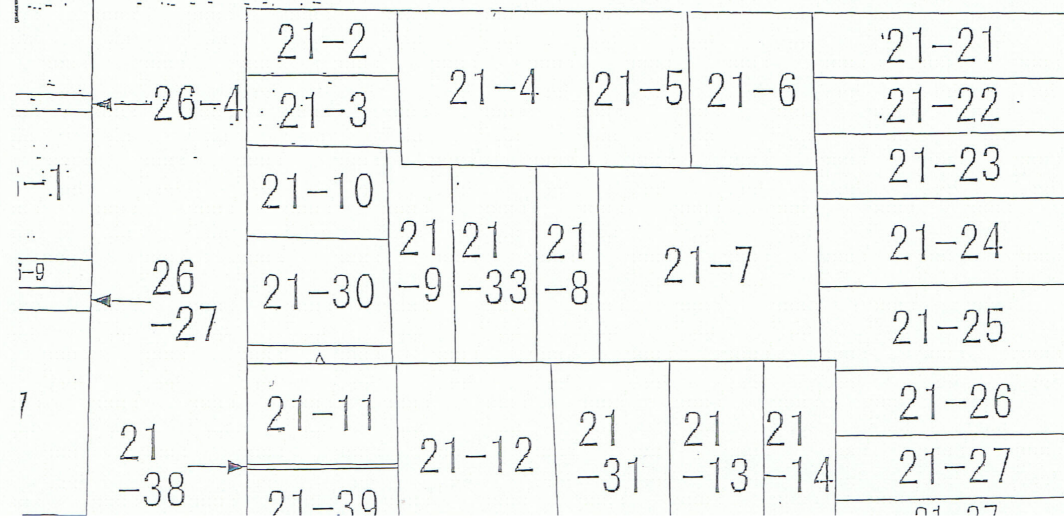
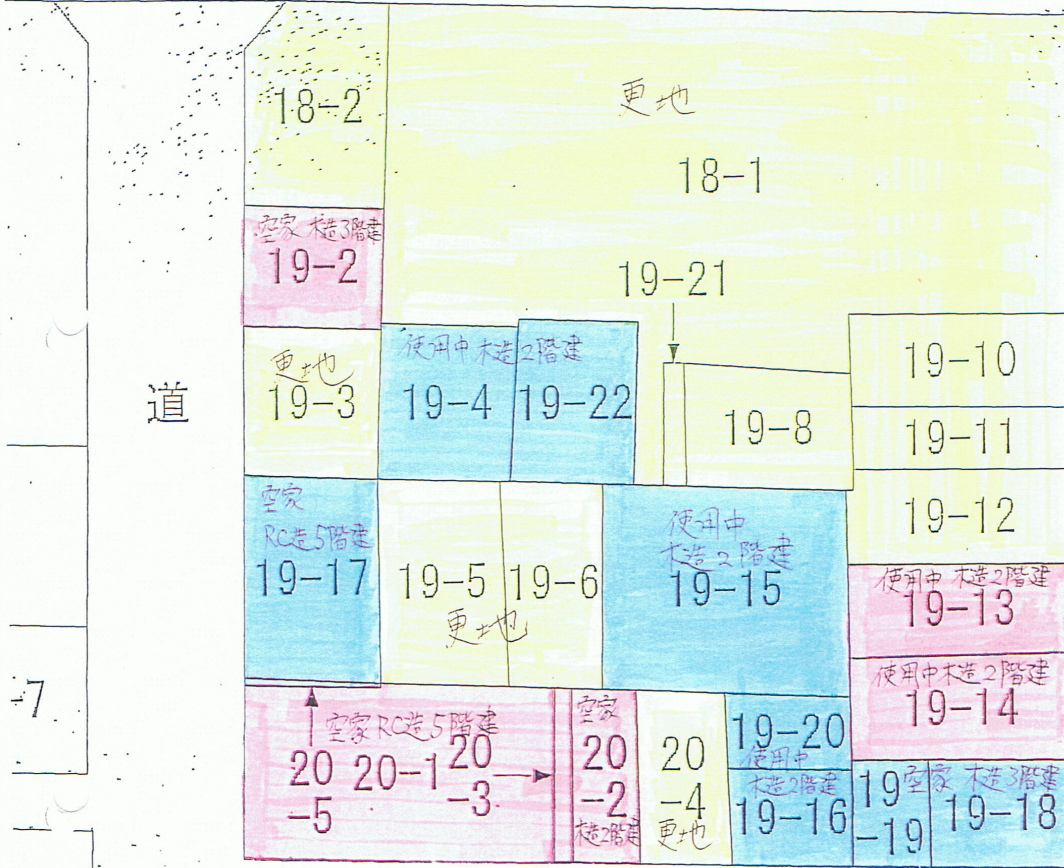
縮尺 1 / 500 | 15m

12-12	13-13	13-14	15-15	13-13	13-13	13-16	15-17	13-18
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(有) HAKKAISAN (受託者: 三菱UFJ信託BK)

合同会社 第一門閘発 (仮登記: ミニネットワークバウ(株))

(株) アパリスプロパティ (受託者: (株) 日本流動化信託)



中古パソコンが激安特価

年間100万台の取扱い！無償交換対応 オフィス搭載
機種多数。品質に自信あり。 pasel.co.jpへ進む

