

1. 調査概要

対象企業名	株式会社ポーラスターマネジメント
住所	東京都中央区日本橋浜町3-16-7 友泉日本橋浜町ビル8F
代表者氏名	萩原 勝巳
代表者自宅住所	東京都江東区東雲1-9-41 アップルタワー東京キャナルコート2601号
調査目的	取引前の信用調査
備考	関連会社に不審あり、詐欺会社の疑い。
調査実施日時	平成23年5月31日

2. 調査結果

①株式会社ポーラスターマネジメントの企業情報

(1) 会社概要

商号：株式会社ポーラスターマネジメント

本店：東京都中央区日本橋浜町3-16-7 友泉日本橋浜町ビル8F

TEL：03-5623-2481 FAX：03-5623-2482

設立：平成22年11月11日

資本金：900万円

代表取締役：萩原 勝巳

事業内容：経営コンサルトント業、不動産事業、飲食店・フィットネスクラブ経営等

関連企業：(株)C-プランニング、(株)RIVER CASTLE、(株)ベネフィットアロー

URL：<http://www.polestar-m.co.jp/index.html>

(2) 役員事項

代表取締役：萩原 勝巳 のみ

関連会社・株式会社 C - プランニング (旧ベンチャーバンク株) の企業情報

(株)C - プランニングは、萩原勝巳がかつて代表職にあり、現在もパートナー企業の一つで、(株)ポーラスターマネジメントと同住所・同一フロアに所在する企業である。現在も妻(同住所の時期あり)と目される萩原奈保子が取締役を務めており、経営が同一である可能性が非常に高く、萩原勝巳が実質的な経営者と目される。宅建業者としての登録があるため、業者名簿も参照の上、企業情報を記す。

(1) 会社概要

商号：株式会社 C - プランニング (H22.9.8「ベンチャーバンク株」より商号変更)

本店：東京都中央区日本橋浜町3 - 16 - 7 友泉日本橋浜町ビル8F

TEL：03 - 5623 - 3009 FAX：03 - 5623 - 2501

設立：平成16年6月

資本金：4000万円

代表取締役：飯泉 薫

事業内容：飲食店(b-ZONE)の経営、フィットネスジム(筋肉工房)の経営、古物商、
コンサルティング業務、不動産業

免許等：宅建業(東京都知事(2)第085374号)

古物商許可(第301051006533号)

取引銀行：三菱東京UFJ銀行本店、みずほ銀行築地支店、りそな銀行日本橋支店

加盟協会：(社)全国宅地建物取引業協会、(社)東京宅地建物取引業協会

URL：<http://c-pn.co.jp/index.html>

代表取締役：飯泉薫(S48.6.9)

取締役：萩原奈保子(S45.2.3)

専任取引主任者：桶谷彰男(S35.10.7)

以下は履歴。平成17年8月に役員のほとんどが退任している。

旧代表取締役：萩原勝巳(平成20年5月30日辞任)

旧取締役：安達仁志(平成16年9月30日解任)

同上：岡田正路(平成17年8月20日退任)

同上：加藤嘉輝(平成17年8月20日退任)

同上：山本佳嗣(平成17年8月20日退任)

旧監査役：木村正男(平成17年8月20日退任)

旧監査役：大森正嘉(平成17年8月20日退任)

(3) 役員の経歴(平成22年11月26日受付情報)

飯泉薫

住所：東京都中央区佃1-11-3-1102号、090-3099-2633

H4.3 ~ H16.6 カネボウ化粧品関越販売(株) 販売業務
H16.8 ~ H18.4 (株)GCホールディングス 群馬本部担当
H16.12 ~ H21.1 (株)日本投資ゼミナール
(現：コール・アンド・カンパニー) セミナー担当
H18.4 ~ (有)SPV 代表取締役社長 現在に至る
H20.5 ~ ベンチャーバンク(株)代表取締役社長 現在に至る

萩原奈保子

住所：東京都中央区勝どき6-3-1-5601、080-1152-3428

H14.6 ~ 17.2 (株)GCホールディングス 取締役
H16.1 ~ 21.1 (株)日本投資ゼミナール 取締役
H17.8 ~ ベンチャーバンク(株) 取締役 現在に至る
H17.11 ~ 21.6 プライベートエクイティ証券(株) 取締役
H17.11 ~ 19.11 (株)狸厨房 取締役
H22.7 ~ (株)N-STUDIO 代表取締役 現在に至る

桶谷彰男

住所：東京都豊島区駒込1-26-6、090-7203-2758

S57.9 ~ 61.6 (株)テレビ朝日報道局番組契約社員
ニュース番組の制作、オンエア業務に従事
S62.4 ~ H3.4 岩波建設(株)に勤務
都内商業地を中心に土地の売買及び販売業務に従事
H4.3 ~ 13.10 (株)大木不動産に勤務 不動産の賃貸管理業務に従事
H14.2 ~ 16.2 ジャルド(株)に勤務 都心部のビルの買取及び販売業務
H16.4 ~ 18.5 (株)テクニカルインターナショナルに勤務 人材派遣会社
の不動産部で不動産の管理及び売買業務に従事
H18.7 ~ 18.9 ベンチャーバンク(株)に勤務 契約社員として不動産部門
を担当
H18.8 ~ ベンチャーバンク(株)の専任取引主任者となる
H18.9 ~ ベンチャーバンク(株)の正社員として採用、専任取引主任
者として勤務 現在に至る

(4) 不動産実績

1 . 代理又は媒介の実績 (単位 : 千円)

期 間		H18.1.7-19.5.31		H19.6.1-20.5.31		H20.6.7-21.5.31		H21.6.1-22.5.31		H22.6.1-23.5.1	
		売買・ 交換	貸借	売買・ 交換	貸借	売買・ 交換	貸借	売買・ 交換	貸借	売買・ 交換	貸借
宅 地	件数										
	価額										
	手数料										
建 物	件数	1			4		5		9		4
	価額	340000									
	手数料	5,477			403		1,410		1,006		1,136
宅 地 & 建 物	件数										
	価額										
	手数料										
合 計	件数	1			4		5		9		4
	価額	340000									
	手数料	5,477			403		1,410		1,006		1,136

2. 売買・交換の実績（単位：千円）

期 間			H18.1.7-19.5.31	H19.6.1-20.5.31	H20.6.7-21.5.31	H21.6.1-22.5.31	H22.6.1-23.5.1
売 却	宅地	件数					
		価額					
	建物	件数					
		価額					
	宅&建	件数					
		価額					
	合計	件数					
		価額					
購 入	宅地	件数					
		価額					
	建物	件数					
		価額					
	宅&建	件数					
		価額					
	合計	件数					
		価額					
交 換	宅地	件数					
		価額					
	建物	件数					
		価額					
	宅&建	件数					
		価額					
	合計	件数					
		価額					

売買・交換の実績はゼロである。

(5) 財務状況

平成22年5月31日現在の貸借対照表及び損益計算書は別の添付資料を参照の事。

株式会社ポーラスターマネジメント（および株C-プランニング）の営業状況

（１）所在地の概況

同社所在地の東京都中央区日本橋浜町3 - 16 - 7は、地下鉄半蔵門線・水天宮前駅より北東に約360mの距離、オフィス街の一画に位置する。同所は「友泉日本橋浜町ビル」なる地上9階建てのオフィスビルとなり、8階に株ポーラスターマネジメント、株C-プランニング、株N-STUDIOが入居、9階は同社が運営するフィットネスクラブ「筋肉工房」及び食堂「b-ZONE」として使用されている。なお、株C-プランニング・株ポーラスターマネジメント・株N-STUDIOは「8階」と書かれた同一の郵便受けを使用しており、オフィスも同一である。同ビルは平成3年9月竣工、各階のフロア面積は51.3坪、エレベーター1基、坪当りの月額賃料は10,500円である。基本的には各階ともトイレ・洗面所を除いたスペースを1テナントが専有する使用状況だが、内部の仕切りによって半フロアずつになっている階もある。株C-プランニングの宅建業者情報によれば、同社は8階事務所使用にあたって尾崎ビルディング有限会社と2年間の賃貸借契約を結んでおり、契約期間は平成23年9月30日まで、契約は自動更新となっている。

（２）営業状況

まず、ビル1階入口脇に高さ約60cmの黒板看板があり、食堂「b-ZONE」のランチメニューやフィットネスクラブ「筋肉工房」の宣伝文等が書かれている。この二店舗は共に9階にあり、b-ZONEの宣伝文句に「トレーニングジムが提案するノンオイル・ローカーボ料理」とあるように、半ば同一施設の別部門という位置づけにある。平日昼間のため客は少なかったが、どちらにも1名ずつの客がおり、片やランニングマシンを使用し、もう一方では軽食を取っている姿が見られた。ビル入居者の証言によれば、どちらの施設もとりたてで繁盛しているとは思えないが、平日夕方の勤務時間終了以降にはそれなりの客足があり、施設の内容も標準的なフィットネスクラブと食堂のそれであり、従業員の質や営業状況にも特に不審点はないとの事である。「同じビル内にあるのでランチタイムに食堂の方を利用した事が数度あるが、それほどこのビルの間が多く利用する事はなく、むしろ他所からの客が多いのではないか」との声も聞かれた。

8階事務所はエレベーターの正面に共通の受付フロアがあるが無人になっており、呼び出し用の内線電話が一つ設置されているのみである。正面に赤いドアが1枚あるがロックされており外部からの自由な入室は出来ない。また、3社が入居しているはずだが、受付周辺にいずれの社名表記も見当たらない。事務所内の様子は目視出来なかったが、1フロア内部をパーティションで区切って使用しているのではないかと思われ、時折事務的な電話対応の声などが聞こえるほか、特に変わった点は感じられなかった。フロアの規模からして、従業員は15名から20名程度と推測される。

他階の者に8階各社の評判を尋ねたが、「9階店舗の運営会社だとは思っていたが、取り

立てて印象は無い。接点も無い。」「上からエレベーターが降りてくる際にスーツ姿の男女が乗っている事があるので、多分あれが8階の社員だろう、と思った程度」などの薄い印象の証言しか得られず、良くも悪くも風評が少ない状況であった。

(3) 風評その他

上記のような状況であり、現地におけるこれといった悪評は存在しない。インターネット上においても、(株)ポーラスターマネジメントについての風評は設立間もないこともあり全く存在しない。(株)C-プランニングが運営する筋肉工房及びb-ZONEに関しては、その利用体験記、紹介記事、ブログ等が散見されるのみであるが、それらによるとこの2店舗は(株)C-プランニング代表である飯泉薫が設立したものであり、運動と食事を楽しみながら健康を総合プロデュースする施設として概ね高評価を得ている。利用者はそう多いものではないが、表向きの施設としては健全な業態を保っており、悪評は無い。

(4) その他関連施設

今ひとつの関連施設として、居酒屋「帰農庵時代おくれ」が存在する。住所は東京都中央区京橋1-1-9入船本館ビル地下1階、電話は03-6225-4535である。同所はJR東京駅より徒歩5分のオフィス街中にあり、フロア面積約15坪、総席数34席の和風居酒屋の体裁をとっており、契約農家から仕入れた旬の野菜や厳選された米・地鶏等、自然を重視した素材選びに拘りを持っている。居酒屋チェーン店よりはやや高級といった程度の客層をターゲットにしているが、ありていに言ってなんの変哲もない大衆居酒屋である。平均予算は4000円から5000円、従業員の態度や質にも問題は無く、クチコミ情報も大半は野菜の質の良さを褒める好意的なものである。ビジネスマンの多い地域性から客入りも悪くは無く、「気軽に利用出来る隠れた名店」といった評価が一般的である。

代表者 萩原勝巳の生活状況

(1) 概況

代表者・萩原勝巳の現住所は東京都江東区東雲1-9-41アップルタワー東京キャナルコート2601号である。同所は地下鉄有楽町線・辰巳駅より西に約500mの距離にあり、周辺は住宅を中心として開発された「東雲キャナルコート」なる大規模な住宅専用街区を形成している。東京湾を望む臨海地区に新築の高層マンションが林立し、周囲にはAEONを初めとする商業施設、教育、医療、文化施設などが整備され、景観も良く利便性も高い。同物件は平成19年2月新築、地上44階建て(全440戸)の高層タワーマンションとなり、2LDKから4LDKの間取り、24時間有人管理、オートロックドア等の厳重なセキュリティ設備をも備えている。管理会社はアパコミュニティ(株)(東京支店:新宿区喜久井町2、03-5272-1221)である。

(2) 生活状況

対象者本人が居住しているとされる2601号だが、登記上の所有者は異なる。新築分譲時から現在に至るまで所有者は台湾在住の「荘」なる人物であり、本人との関連性は不明である。セキュリティの厳重なマンションのため居住者への正式な取材行為は不可能であるが、1階集合ポストには名前表記は無く、チラシ以外の郵便物も確認出来なかった。住人に紛れ建物内に入り2601号のドアを確認したが、やはり名前表記は無い。隣室の住人に2601号について尋ねたが「交流は全く無い」との言のみで、現在の居住者が男性なのか女性なのか、年齢風体含め全く知らないとの事であった。440戸の大規模マンションという状況から全般的に没交渉であり、育児・通学等の共通の接点でも無い限りは顔見知りになるという事もない、というような居住状況であった。したがって対象者の居住実態は現在確認出来ていない。

(3) 前住所各地及び飯泉薫の住所地における生活状況

(株)C-プランニングの商業登記簿記録によると、対象者はこの数年で住所を少なくとも2度変えている。萩原の前住所・前々住所、及び(株)C-プランニング代表飯泉薫の住所地の取材調査も行ったが、全て現住所と同様に有人管理とオートロックによるセキュリティのある高層タワーマンションであり、生活実態は全く掴めなかった。したがって以下は概要のみ述べる事とする。地域的には全て月島・勝どき駅周辺の臨海地区にあり、物件概要も似ている。

・萩原勝巳 前住所(H20.5.30~H22.11頃)

東京都中央区勝どき6-3-1 THE TOKYO TOWERS 5601号

平成20年1月竣工、地上58階建て(全813戸)、賃貸

管理会社 (株)東京コミュニティー

・萩原勝巳 前々住所 (~ H 2 0 . 5)

東京都中央区佃 1 - 1 1 - 3 リバーポイントタワー・パークサイドウイングス 5 0 8 号
(飯泉薫前住所 : 同 1 1 0 2 号)

平成元年 6 月竣工、地上 1 4 階建て (全 1 5 4 戸) 賃貸

管理会社 三井住友不動産管理サービス

・飯泉薫 現住所

東京都中央区勝どき 1 - 8 - 1 勝どきビュータワー 4 1 0 1 号

平成 2 2 年 1 1 月竣工、地上 5 5 階建て (全 7 1 2 戸) 分譲賃貸

管理会社 (株)東京コミュニティー

(4) 風評その他

現地における風評は全く得られていない。インターネットや投機家筋における風評は次項で述べる事とする。

インターネット・投機家筋による萩原勝巳および関連会社の風評

萩原勝巳個人として、「20代高額納税者が教える！ - 成功を収めるための無常識活用法」なる著作を平成18年2月に出版している。著者紹介によるプロフィールは以下のとおりである。

萩原勝巳 [ハギワラカツミ]

昭和52年、群馬県生まれ。相続により1億2千万円の借金を抱え、大学中退後、光通信を経て、投資会社グリーンキャピタルを設立、投資のアドバイザーとして、投資の専門学校、ベンチャーキャピタルの取締役を歴任。個人投資家に投資のアドバイザーとして日々、日本人に投資の重要性を教え、また成功者として無借金経営と無常識の成功法則を教えている。(株)C-プランニングの閉鎖謄本によると、H16.7.13に群馬県高崎市双葉町4-13から、東京都中央区佃1-11-3-506へ転居している。)

また、(株)C-プランニングの旧名であるベンチャーバンク(株)時代には、「投資ゼミナール」なるセミナーを開催しているが、これは飯泉及び萩原奈保子の経歴にあった(株)投資ゼミナールと一致する。あくまで風評であり裏付けとなる資料はないが、このベンチャーバンク時代に萩原の配下であった者により現在関連会社である(株)ベネフィットアロー(中央区日本橋富沢町3-18サンウォールビル4F、代表:山田貴則)が運営され、詐欺まがいの資金

集めをしているという噂がある。ベネフィットアローを初め数社により詐欺グループを形成しており、企業再生や M&A という名目で資金を集め、「結果的に投機対象の企業の再建がうまくいかなかった」との理由を付けてファンドを解散する予定、との噂もまことしやかに囁かれている。これらの会社については、「投資ゼミナール」時代に集めた資金が基盤になっているとの噂もある。

(株)ベネフィットアローは、平成23年4月には無登録で金融商品取引業を行ったとして金融庁より警告書を発出されている。(添付資料17ページ、資料4-7の項参照)

また、ボルネオ・エネルギー合同会社(渋谷区渋谷1-8-7)のHP上において、ベネフィットアローと称する会社が他社になりすまして資金をだまし取る事件が発生している、との注意書きを掲載されている。

<http://www.bellc.jp/company/benefit.html>

以下、引用(原文)

ニコメッド又は、ベネフィットアローと称する会社が、当社や他社に成りすまして資金をだまし取るという事件が発生しております。投資家の皆様は十分にお気をつけていただきますようお願いいたします。

また、本年8月31日に営業二課におりました13名を解雇処分しております。この者らと上記の会社が何らかの関係がある可能性があります。この13名の者は不適切な販売を行った者たちで、氏名詐称行為など行った疑いあり、当社といたしましては解雇処分とした者たちです。現在当社は警察などに相談をして対処しております。十二分にお気を付けいただきますようお願い申し上げます。

引用、おわり

さらに、(株)ベネフィットアロー所在地である中央区日本橋富沢町3-18サンウォールビル4Fには、企業再生コンサルティングを謳う同様の会社が複数存在する、または過去に存在していたことになっている。

- ・(株)RIVER CASTLE(前住所)
- ・Rリサーチ(株)
- ・(株)セイバー
- ・(株)コンサルティングファーム(別件調査対象と同一企業)

上記は全てサンウォールビル4Fを住所とする企業である。こうした事からも不透明な営業形態である事を匂わせる。

このような会社との関連を萩原自ら謳い、また実態上の経営者でもないかとの疑いを持たれている点に憂慮すべきである。

3 . 所見

萩原勝巳の企業活動の実態を考える上では、大きく二つの面に分けて考慮する必要がある。一つは、(株)C-プランニングをフロントとし、「筋肉工房」「b-ZONE」「帰農庵時代おくれ」等の飲食店・フィットネスジムを経営する表向きの顔である。今一つは、(株)ベネフィットアローに代表されるような、投機家からの資金集めをなりふり構わず行う詐欺まがいの集団としての顔である。

前者は(株)C-プランニング代表である飯泉薫が実際の指揮を取って運営していると思われるが、それぞれの店舗に特に悪評はなく、概ね健全な業態であると見做して良い。しかしながら、その資金源や設立の経緯については後者が関与している可能性が非常に高いと思われる。そして、(株)ベネフィットアローについては金融庁からの警告を初めとする様々な悪評があり、計画的な詐欺グループである可能性が極めて高い。現在萩原はポラスターマネジメント(株)の代表という新たな表向きの顔を持っているが、おそらくこの会社自体に意味は無い。萩原が新たな資金集めをするために立ち上げた、社名が汚れていない会社という以上の意義は無く、実態としては(株)C-プランニングと(株)ベネフィットアローに代表される表裏両面の活動に収束されるのではないかと思われる。

したがって、この人物と関係を持つに当たっては、表向きの健全な活動に対して一人の顧客として関与しているだけであれば特に懸念事項は無いが、投資やスポンサー活動等、裏面の活動に対して資金を預けるような関わり方は危険である。

4 . 今後の調査方針

(株)ベネフィットアローはじめとする関連企業の調査を並行して進め、判断材料を増やす事は有効と思われる。また、万全を期するのであれば、代表者本人の尾行追跡調査により健全性の裏付けを取る事も可能であるが、費用対効果や調査の趣旨との兼ね合いとなる。

5 . 参考画像

<p>撮影日時：平成23年5月31日13:00</p>	<p>撮影日時：平成23年5月31日13:00</p>
<p>住所：東京都中央区日本橋浜町3-16-7</p>	<p>住所：東京都中央区日本橋浜町3-16-7</p>
<p>ポーラスターマネジメント 所在地</p>	<p>ポーラスターマネジメント 所在地</p>
	
<p>撮影日時：平成23年5月31日13:00</p>	<p>撮影日時：平成23年5月31日13:00</p>
<p>住所：東京都中央区日本橋浜町3-16-7</p>	<p>住所：東京都中央区日本橋浜町3-16-7</p>
<p>8階 オフィス入り口</p>	<p>9階 筋肉工房</p>
	

撮影日時：平成23年5月31日13:00	撮影日時：平成23年5月31日16:30
住所：東京都中央区日本橋浜町3-16-7	住所：東京都江東区東雲1-9-41
9階 b-ZONE	代表者 萩原勝巳 現住所
	
撮影日時：平成23年5月31日16:30	撮影日時：平成23年5月31日14:30
住所：江東区東雲1-9-41-2601	住所：東京都中央区佃1-11-3
代表者 萩原勝巳 現住所	代表者 萩原勝巳 前住所
	

撮影日時：平成23年5月31日15:00	撮影日時：平成23年5月31日15:30
住所：東京都中央区勝どき6-3-1	住所：東京都中央区勝どき1-8-1
代表者 萩原勝巳 前住所	C-プランニング代表 飯泉薫 現住所
	
撮影日時：平成23年5月31日17:00	撮影日時：平成23年5月31日17:00
住所：東京都中央区競売1-1-9	住所：東京都中央区競売1-1-9
帰農庵 時代おくれ	帰農庵 時代おくれ
	

諸経費については別紙参照のこと。