

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年6月20日	不動産番号	0104000001275
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	港区南青山二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
45番3	宅地	162:57		余白	
361番	余白	余白	:	①変更 〔昭和42年9月5日〕	
361番1	余白	87:41		①③361番1、同番2に分筆 〔昭和50年9月6日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成1年11月15日 第37267号	原因 昭和54年10月26日相続 共有者 千葉県船橋市行田町360番地 持分9分の3 河合幸子 千葉県船橋市行田町360番地 9分の2 佐藤正義 港区北青山一丁目6番8-106号 9分の2 佐藤信浩 港区北青山一丁目6番8-106号 9分の2 佐藤秀子 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成8年6月10日 第13107号	原因 平成6年4月14日住所移転 共有者佐藤信浩の住所 港区北青山三丁目4番 14-406号 共有者佐藤秀子の住所 港区北青山三丁目4番 14-406号 順位4番付記2号の登記を移記
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成17年8月1日 第25926号	原因 平成11年9月23日住所移転 平成10年12月25日氏名変更 共有者佐藤秀子の住所氏名 葛飾区東新小岩五 丁目2番24-101号藤和シティホームズ 新小岩II 渡邊秀子
付記3号	1番登記名義人表示変更	平成17年8月5日 第26472号	原因 平成9年5月26日住所移転 共有者佐藤正義の住所 千葉県船橋市行田二丁 目2番2棟303号
2	河合幸子持分全部移転	平成6年11月17日 第23823号	原因 平成6年4月2日遺産分割 共有者 港区北青山三丁目4番14-406号 持分9分の1 佐藤信浩 港区北青山三丁目4番14-406号 9分の1 佐藤秀子 千葉県船橋市行田町360番地 9分の1 佐藤正義 順位7番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成17年8月1日 第25926号	原因 平成11年9月23日住所移転 平成10年12月25日氏名変更 共有者佐藤秀子の住所氏名 葛飾区東新小岩五 丁目2番24-101号藤和シティホームズ 新小岩II 渡邊秀子
付記2号	2番登記名義人表示変更	平成17年8月5日 第26472号	原因 平成9年5月26日住所移転 共有者佐藤正義の住所 千葉県船橋市行田二丁 目2番2棟303号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日

3	佐藤正義持分全部移転	平成17年12月28日 第46757号	原因 平成17年11月9日相続 共有者 葛飾区東新小岩五丁目2番24-101号藤和シティホームズ新小岩II 持分18分の3 渡邊 秀子 港区北青山三丁目4番14-406号 18分の3 佐藤 信浩
4	佐藤信浩持分全部移転	平成18年9月4日 第34438号	原因 平成18年9月1日売買 共有者 港区南青山二丁目14番19号 持分2分の1 有限会社有湖産業
5	4番所有権抹消	平成18年10月18日 第40568号	原因 平成18年10月18日解除
6	佐藤信浩持分全部移転	平成18年10月18日 第40569号	原因 平成18年9月1日売買 共有者 杉並区桃井二丁目17番24号 持分2分の1 黒澤 有子
7	共有者全員持分全部移転	平成19年8月2日 第32378号	原因 平成19年8月2日売買 所有者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社
8	所有権一部移転請求権仮登記	平成20年6月26日 第17671号	原因 平成20年5月10日売買予約 権利者 横浜市青葉区青葉台一丁目19番地29 持分1000分の1 小野 塚清
	余白	余白	余白
9	所有権一部移転仮登記	平成20年7月16日 第19836号	原因 平成20年6月28日売買 権利者 荒川区南千住七丁目12番15号 持分10分の2 株式会社ルシフェールプロジェクト
	余白	余白	余白
10	仮差押	平成20年7月17日 第19849号	原因 平成20年7月16日東京地方裁判所仮差押命令 債権者 新宿区西新宿二丁目6番1号 株式会社セムコーポレーション
11	差押	平成20年8月28日 第24027号	原因 平成20年8月26日東京都新宿都税事務所差押 債権者 東京都
12	差押	平成20年10月7日 第28575号	原因 平成20年10月6日東京地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 株式会社SFCG
13	参加差押	平成20年11月19日 第32377号	原因 平成20年11月14日東京国税局参加差押 債権者 財務省
14	10番仮差押登記抹消	平成21年6月17日 第14508号	原因 平成21年6月12日取下
15	11番差押登記抹消	平成25年9月4日 第25017号	原因 平成25年9月2日解除

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成8年6月10日 第13111号	原因 平成8年6月10日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 債務者 港区南青山二丁目14番19号 株式会社黒澤理装 根抵当権者 大阪府中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(第)第5206号 順位15番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成17年12月28日	原因 平成14年1月15日商号変更

		第46758号	平成14年1月15日本店移転 本店商号 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行
付記2号	1番根抵当権移転	平成17年12月28日 第46759号	原因 平成17年12月28日譲渡 根抵当権者 港区東新橋三丁目6番10号 大東京信用組合
付記3号	1番根抵当権変更	平成17年12月28日 第46760号	原因 平成17年12月28日変更 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権
2	根抵当権設定	平成8年6月10日 第13112号	原因 平成8年6月10日設定 極度額 金2,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区南青山二丁目14番19号 株式会社黒澤理装 根抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6 号 株式会社三和銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(○)第7206号 順位16番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成17年8月5日 第26473号	原因 平成14年1月15日本店移転 平成14年1月15日商号変更 商号本店 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行
付記2号	2番根抵当権移転	平成17年8月5日 第26474号	原因 平成17年8月5日譲渡 根抵当権者 港区三田五丁目21番5号 さわやか信用金庫
付記3号	2番根抵当権変更	平成17年8月5日 第26475号	原因 平成17年8月5日変更 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権
3	根抵当権設定	平成8年6月10日 第13113号	原因 平成8年6月10日設定 極度額 金4,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区南青山二丁目14番19号 株式会社黒澤理装 根抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6 号 株式会社三和銀行 (取扱店 青山支店) 共同担保 目録(○)第7522号 順位17番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成17年8月5日 第26473号	原因 平成14年1月15日本店移転 平成14年1月15日商号変更 商号本店 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行
付記2号	3番根抵当権移転	平成17年8月5日 第26476号	原因 平成17年8月5日譲渡 根抵当権者 港区三田五丁目21番5号 さわやか信用金庫
付記3号	3番根抵当権変更	平成17年8月5日 第26477号	原因 平成17年8月5日変更 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日
4	1番根抵当権抹消	平成19年8月2日 第32376号	原因 平成19年8月2日解除
5	2番、3番根抵当権抹消	平成19年8月2日 第32377号	原因 平成19年8月2日解除
6	抵当権設定	平成19年8月2日 第32381号	原因 平成19年8月2日債権譲渡(原契約同 日金銭消費貸借・譲渡人株式会社SF不動産 クレジット)にかかる債権の同日設定 債権額 金4億7,600万円 利息 年8・25%(年365日日割計算) 損害金 年21・90%(年365日日割計算) 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァ ンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 抵当権者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 株式会社SFCG 共同担保 目録(○)第6691号
6 付記1号	6番抵当権移転仮登記	平成19年9月19日 第36464号	原因 平成19年9月11日債権譲渡 権利者 中央区日本橋兜町7番2号 オリックス信託銀行株式会社

	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記2号	6番抵当権付債権差押	平成21年3月2日 第4274号	原因 平成21年2月27日東京国税局差押 債権者 財務省
7	根抵当権設定	平成19年9月5日 第35555号	原因 平成19年9月5日設定 極度額 金3億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 保証取引 保証委託取引 手形割引取引 平成19年9月5日債権譲渡（譲渡人株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 根抵当権者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 株式会社 S F C G 共同担保 目録(㉔)第6849号
8	抵当権設定	平成19年11月12日 第42919号	原因 平成19年11月1日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億円 利息 年1.5%（年365日の日割計算） 損害金 年21.9%（年365日の日割計算） 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 抵当権者 埼玉県川口市並木三丁目3番21号 ベレニアル第2ビル 有限会社エスケージカンパニー 共同担保 目録(㉔)第7086号
9	根抵当権設定仮登記	平成20年6月2日 第14549号	原因 平成20年5月30日設定 極度額 金39億9,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 保証取引 保証委託取引 手形割引取引 平成19年7月17日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成19年7月18日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成19年7月25日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成19年8月2日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成19年8月8日債権譲渡（譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成19年9月5日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成20年1月21日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成20年3月7日債権譲渡（譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成20年3月18日債権譲渡（譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 平成20年3月31日債権譲渡（譲渡人 株式会社SF不動産クレジット）にかかる債権 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 権利者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 株式会社 S F C G
	余白	余白	余白
10	6番付記1号仮登記抹消	平成20年8月14日 第22901号	原因 平成20年7月3日解除
11	6番付記2号差押登記抹消	平成21年7月9日 第17343号	原因 平成21年7月7日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第5206号	調製	平成8年9月12日

番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区南青山二丁目 361番1の土地	1	平成19年8月2日受付第32376号抹消
2	港区南青山二丁目 361番2の土地	1	平成19年8月2日受付第32376号抹消
3	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番1の建物	3	平成19年8月2日受付第32376号抹消
4	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番2の建物	1	平成19年8月2日受付第32376号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成8年9月12日
	余白	余白	平成19年8月2日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第7206号	調製	平成8年9月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区南青山二丁目 361番1の土地	2	平成19年8月2日受付第32377号抹消
2	港区南青山二丁目 361番2の土地	2	平成19年8月2日受付第32377号抹消
3	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番1の建物	4	平成19年8月2日受付第32377号抹消
4	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番2の建物	2	平成19年8月2日受付第32377号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成8年9月12日
	余白	余白	平成19年8月2日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第7522号	調製	平成8年9月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区南青山二丁目 361番1の土地	3	平成19年8月2日受付第32377号抹消
2	港区南青山二丁目 361番2の土地	3	平成19年8月2日受付第32377号抹消
3	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番1の建物	5	平成19年8月2日受付第32377号抹消
4	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番2の建物	3	平成19年8月2日受付第32377号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成8年9月12日
	余白	余白	平成19年8月2日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第6691号	調製	平成19年8月2日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区南青山二丁目 361番2の土地	6	余白
2	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番1の建物	8	平成20年2月15日受付第3826号滅失
3	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番2の建物	6	平成20年2月15日受付第3827号滅失
4	港区南青山二丁目 361番1の土地	6	余白

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第6849号	調製	平成19年9月5日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区南青山二丁目 361番1の土地	7	余白

2	港区南青山二丁目 361番2の土地	7	余白
3	港区南青山二丁目 362番の土地	6	余白
4	港区南青山二丁目 363番の土地	6	余白
5	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番1の建物	9	平成20年2月15日受付第3826号滅失
6	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番2の建物	7	平成20年2月15日受付第3827号滅失
7	港区南青山二丁目 362番地 家屋番号 南青山二丁目 362番2の建物	6	平成20年2月15日受付第3828号滅失
8	港区南青山二丁目 362番地 家屋番号 南青山二丁目 362番3の建物	6	平成20年2月15日受付第3829号滅失

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第7086号	調製	平成19年11月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区南青山二丁目 361番1の土地	8	余白
2	港区南青山二丁目 361番2の土地	8	余白
3	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番1の建物	10	平成20年2月15日受付第3826号滅失
4	港区南青山二丁目 361番地1、361番地2 家屋番号 南青山二丁目 361番2の建物	8	平成20年2月15日受付第3827号滅失

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。