

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成4年2月20日	不動産番号	0110000132779
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	渋谷区代々木二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7番12	宅地	493:35	:	7番1から分筆 〔昭和51年4月22日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年2月20日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和52年4月11日 第16135号	原因 昭和35年3月29日相続 共有者 世田谷区松原二丁目38番9-904号 持分300分の60 駕 淵 政 子 渋谷区代々木二丁目7番2号 300分の140 駕 淵 晴 樹 千葉県富津市篠部2165番地5 300分の20 駕 淵 浩 爾 品川区小山三丁目21番7号 300分の20 駕 淵 澄 子 世田谷区松原三丁目15番14号 300分の20 村 田 素 代 杉並区宮前一丁目6番1号 300分の20 駕 淵 公 二 品川区小山三丁目21番7号 300分の20 駕 淵 慶 順位2番の登記を移記
2	駕淵政子、駕淵浩爾、駕淵澄子、村田素代、駕淵公二、駕淵慶持分全部移転	昭和52年4月11日 第16136号	原因 昭和52年4月4日交換 共有者 渋谷区代々木二丁目7番2号 持分300分の160 株 式 会 社 真 珠 宮 順位3番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成14年3月5日 第5108号	原因 平成14年2月6日本店移転 共有者株式会社真珠宮の本店 港区新橋五丁目34番6号
3	駕淵晴樹持分一部移転	昭和52年4月11日 第16137号	原因 昭和52年4月4日交換 共有者 渋谷区代々木二丁目7番2号 持分300分の20 株 式 会 社 真 珠 宮 順位4番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成14年3月5日 第5108号	原因 平成14年2月6日本店移転 共有者株式会社真珠宮の本店 港区新橋五丁目34番6号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年2月20日
4	駕淵晴樹持分全部移転	平成8年6月11日 第13295号	原因 平成7年7月27日相続 共有者 渋谷区代々木二丁目7番2号 持分300分の120 駕 淵 千 枝
付記1号	4番登記名義人表示変更	平成10年5月20日 第15624号	原因 平成10年4月23日住所移転 駕淵千枝の住所 千代田区一番町6番地4ライ オンズマンション一番町第2-312号
付記1号 の付記1号	4番付記1号変更登記更正	余白	駕淵千枝の住所 千代田区一番町6番地4ライ オンズマンション一番町第2-312号 平成10年6月15日受付 第18357-1号 職権更正
付記2号	4番登記名義人表示更正	余白	駕淵千枝の氏名 駕 淵 千 枝 平成10年6月15日受付 第18357-1号

			職権更正
付記3号	4番登記名義人表示変更	平成14年10月7日 第25498号	原因 平成12年11月1日住所移転 共有者 駕瀨千枝の住所 渋谷区代々木二丁目7番2号真珠宮ビル1105 代位者 東京都 代位原因 平成14年10月3日滞納処分の差押
5	株式会社真珠宮持分差押	平成9年10月15日 第26172号	原因 平成9年10月15日東京都渋谷都税事務所差押 債権者 東京都
6	5番差押登記抹消	平成10年3月10日 第6082号	原因 平成10年3月10日解除
7	始期付駕瀨千枝持分全部移転仮登記	平成10年6月15日 第18358号	原因 平成10年2月18日贈与(始期 駕瀨千枝死亡) 権利者 渋谷区代々木二丁目7番2号持分10分の4 駕瀨 一 俊
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	7番仮登記始期付駕瀨千枝持分全部移転処分禁止仮処分	平成11年2月19日 第3812号	原因 平成11年2月18日東京地方裁判所仮処分命令 債権者 千代田区一番町6番地4ライオンズマンション一番町第2-312号 駕瀨 千 枝
付記2号	7番始期付駕瀨千枝持分全部の移転	平成16年4月5日 第10128号	原因 平成16年3月25日売買 権利者 港区赤坂二丁目18番19-301号持分10分の4 株式会社赤富士
8	駕瀨千枝持分一部移転	平成10年6月22日 第19063号	原因 平成10年5月19日売買 共有者 埼玉県新座市畑中一丁目11番3-218号 持分300分の15 國 安 嘉 隆
付記1号	8番登記名義人表示更正	平成14年10月7日 第25496号	原因 錯誤 共有者 國安嘉隆の住所 渋谷区広尾四丁目1番14-801号 代位者 東京都 代位原因 平成14年10月3日滞納処分の差押
9	7番仮登記抹消予告登記	平成11年3月1日 第4964号	原因 平成11年2月24日東京地方裁判所へ訴提起
10	株式会社真珠宮持分差押	平成11年4月28日 第12874号	原因 平成11年4月28日東京都渋谷都税事務所差押 債権者 東京都
11	10番差押登記抹消	平成11年10月21日 第29268号	原因 平成11年10月19日解除
12	7番付記1号仮処分登記抹消	平成12年10月24日 第30838号	原因 平成12年10月6日取下
13	9番予告登記抹消	平成13年1月23日 第1233号	原因 平成12年11月15日取下
14	株式会社真珠宮持分全部移転	平成14年5月15日 第13048号	原因 平成14年4月30日売買 共有者 品川区西五反田一丁目32番4号セキモトビル5F 持分300分の180 株式会社フェニックス・トラスト
付記1号	14番登記名義人表示変更	平成15年9月1日 第22830号	原因 平成15年5月8日日本店移転 共有者株式会社フェニックス・トラストの本店 品川区東五反田五丁目22番25号
付記2号	14番登記名義人表示変更	平成15年12月24日 第33728号	原因 平成15年12月1日日本店移転 共有者株式会社フェニックス・トラストの本店 港区六本木五丁目16番22号
付記3号	14番登記名義人表示変更	平成16年3月25日 第8494号	原因 平成16年3月3日日本店移転 共有者株式会社フェニックス・トラストの本店 渋谷区代々木二丁目7番2号
付記4号	14番登記名義人表示変更	平成17年2月28日 第5171号	原因 平成16年11月25日日本店移転 共有者株式会社フェニックス・トラストの本店 港区芝二丁目30番7号
15	國安嘉隆持分差押	平成14年10月7日	原因 平成14年10月3日東京都主税局徴収

		第25497号	部差押 債権者 東京都
1.6	駕溯千枝持分差押	平成14年10月7日 第25499号	原因 平成14年10月3日東京都主税局徴収 部差押 債権者 東京都
1.7	株式会社フェニックス・トラスト持 分全部移転請求権仮登記	平成15年1月9日 第444号	原因 平成14年12月27日売買予約 権利者 東京都国立市谷保6442番地 持分10分の6 株式会社日本衛生センター
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
1.8	株式会社フェニックス・トラスト持 分差押	平成15年10月20日 第27143号	原因 平成15年10月17日東京都主税局徴 収部滞納処分による差押 債権者 東京都
1.9	17番仮登記抹消	平成15年11月20日 第29923号	原因 平成15年10月31日解除
2.0	駕溯千枝持分全部移転	平成16年4月5日 第10129号	原因 平成16年3月25日売買 共有者 渋谷区代々木二丁目7番2号 持分300分の105 株式会社フェニックス・トラスト
付記1号	20番登記名義人表示変更	平成17年2月28日 第5171号	原因 平成16年11月25日本店移転 共有者株式会社フェニックス・トラストの本店 港区芝二丁目30番7号
2.1	7番付記2号移転登記抹消	平成16年4月7日 第10371号	原因 平成16年4月7日解除
付記1号	21番抹消登記更正	余白	登記の目的 7番仮登記抹消 平成16年4月15日受付 第11365-1号 職権更正
2.2	國安嘉隆持分全部移転	平成16年4月7日 第10372号	原因 平成16年4月7日売買 共有者 渋谷区代々木二丁目7番2号 持分300分の15 株式会社フェニックス・トラスト
付記1号	22番登記名義人表示更正	余白	所有者 渋谷区代々木二丁目7番2号 持分300分の15 株式会社フェニックス・トラスト 平成16年4月15日受付 第11365-2号 職権更正
付記2号	22番登記名義人表示変更	平成17年2月28日 第5171号	原因 平成16年11月25日本店移転 本店 港区芝二丁目30番7号
2.3	15番差押登記抹消	平成16年6月10日 第16488号	原因 平成16年6月10日解除
2.4	16番差押登記抹消	平成16年6月10日 第16489号	原因 平成16年6月10日解除
2.5	18番差押登記抹消	平成16年6月10日 第16490号	原因 平成16年6月10日解除
2.6	所有権移転	平成16年6月10日 第16493号	原因 平成16年6月10日売買 所有者 渋谷区桜丘町20番1号 株式会社菱和ライフクリエイト
2.7	14番所有権抹消予告登記	平成16年10月8日 第27219号	原因 平成16年9月16日東京地方裁判所へ 訴提起
2.8	26番所有権抹消	平成17年2月28日 第5170号	原因 平成17年2月28日解除
2.9	所有権移転	平成17年2月28日 第5172号	原因 平成17年2月28日売買 所有者 港区赤坂二丁目18番19-301号 株式会社赤富士
付記1号	29番登記名義人表示変更	平成18年3月1日 第5021号	原因 平成17年5月21日本店移転 本店 港区西麻布三丁目1番25号 代位者 東京都 代位原因 平成18年2月28日差押
付記2号	29番登記名義人住所変更	平成19年3月29日 第7275号	原因 平成19年2月27日本店移転 本店 港区西麻布三丁目24番11-102号
付記3号	29番登記名義人名称変更	平成20年7月28日 第16027号	原因 平成20年5月2日商号変更 商号 株式会社ウォール

30	27番予告登記抹消	余白	不動産登記規則第18条の規定により抹消 平成17年3月16日受付 第6986号により登記
31	差押	平成18年3月1日 第5022号	原因 平成18年2月28日東京都港都税事務所差押 債権者 東京都
32	参加差押	平成18年12月11日 第30553号	原因 平成18年12月8日主税局参加差押 債権者 東京都
33	参加差押	平成19年6月27日 第14933号	原因 平成19年6月26日東京都主税局徴収部参加差押 債権者 東京都
34	31番差押登記抹消	平成20年2月6日 第2540号	原因 平成20年2月5日解除
35	33番参加差押登記抹消	平成20年2月6日 第2541号	原因 平成20年2月5日解除
36	32番参加差押登記抹消	平成20年2月6日 第2542号	原因 平成20年2月5日解除
37	所有権移転	平成22年11月11日 第2232号	原因 平成22年11月11日売買 所有者 東京都港区虎ノ門三丁目18番16号 株式会社南口開発
38	差押	平成23年12月12日 第26146号	原因 平成23年12月9日東京都主税局差押 債権者 東京都
39	参加差押	平成23年12月27日 第27725号	原因 平成23年12月26日東京都主税局参加差押 債権者 東京都
40	参加差押	平成24年7月9日 第17148号	原因 平成24年7月6日東京都主税局徴収部参加差押 債権者 東京都
41	所有権移転	平成24年12月21日 第44713号	原因 平成24年12月20日売買 所有者 東京都世田谷区世田谷四丁目4番27号 ジェイエス合同会社
42	38番差押登記抹消	平成25年4月26日 第20396号	原因 平成25年4月24日解除
43	39番参加差押登記抹消	平成25年4月26日 第20397号	原因 平成25年4月24日解除
44	40番参加差押登記抹消	平成25年5月14日 第22466号	原因 平成25年5月10日解除
45	差押	平成25年7月29日 第35159号	原因 平成25年7月29日東京都渋谷都税事務所差押 債権者 東京都
46	所有権移転	平成27年2月3日 第4221号	原因 平成27年2月3日売買 所有者 東京都豊島区東池袋一丁目17番11号 株式会社HRK1号
47	46番所有権抹消	平成27年2月20日 第6454号	原因 錯誤
48	所有権移転請求権仮登記	平成27年8月21日 第33798号	原因 平成27年8月21日売買予約 権利者 東京都新宿区西新宿七丁目4番10号 不動産業振興協同組合
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
49	48番仮登記抹消	平成27年10月8日 第41206号	原因 平成27年10月8日合意解除
50	仮差押	平成28年1月5日 第120号	原因 平成28年1月4日大阪地方裁判所仮差押命令 債権者 大阪市都島区東野田町五丁目15番24号 高津泰樹
51	仮差押	平成28年1月29日 第3272号	原因 平成28年1月28日大阪地方裁判所仮差押命令 債権者 大阪市都島区東野田町五丁目15番24号 高津泰樹
52	参加差押	平成28年6月7日	原因 平成28年6月3日東京都渋谷都税事務所

	第24469号	所参加差押 債権者 東京都
--	---------	------------------

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	株式会社真珠宮持分根抵当権設定	平成9年6月24日 第16078号	原因 平成9年6月24日設定 極度額 金6億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 手形割引取引取引 小切手債権 債務者 渋谷区代々木二丁目7番2号 株式会社真珠宮 根抵当権者 神奈川県相模原市大野台六丁目20番6号 石川 廣直 共同担保 目録の第5438号
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成14年2月13日 第2930号	原因 平成14年2月6日住所移転 住所 埼玉県さいたま市桜田二丁目26番5号
付記2号	1番根抵当権株式会社真珠宮持分転抵当	平成14年2月13日 第2931号	原因 平成14年2月12日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金6億円 利息 年1割5分 損害金 年2割1分9厘 債務者 埼玉県さいたま市桜田二丁目26番5号 石川 廣直 転抵当権者 中央区日本橋小舟町11番8号 マック・テック株式会社 共同担保 目録(注)第5970号
付記3号	1番登記名義人表示更正	平成14年5月14日 第12977号	原因 錯誤 住所 神奈川県相模原市大野台六丁目20番6号
2	株式会社真珠宮持分根抵当権設定	平成14年3月5日 第5109号	原因 平成14年3月4日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 保証委託取引 債務者 港区新橋五丁目34番6号 株式会社タクミインターナショナル 港区新橋五丁目34番6号 株式会社真珠宮 根抵当権者 渋谷区道玄坂一丁目20番2号 株式会社ワラシナ 共同担保 目録(注)第6106号
3	株式会社真珠宮持分根抵当権設定仮登記	平成14年4月1日 第9153号	原因 平成14年3月29日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手形債権 債務者 港区新橋五丁目34番6号 株式会社真珠宮 権利者 品川区中延五丁目9番3号 浅沼 繁輪 樹
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
4	株式会社真珠宮持分根抵当権設定仮登記	平成14年4月12日 第10027号	原因 平成14年4月11日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手形債権 債務者 港区新橋五丁目34番6号 株式会社真珠宮 権利者 品川区中延五丁目9番3号 浅沼 繁輪 樹
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
5	株式会社真珠宮持分根抵当権設定仮登記	平成14年4月19日 第10866号	原因 平成14年4月18日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手形債権 債務者 港区新橋五丁目34番6号 株式会社真珠宮 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤 司
	余白抹消	余白抹消	余白抹消

6	株式会社真珠宮持分根抵当権設定仮登記	平成14年4月25日 第11454号	原因 平成14年4月24日設定 極度額 金3億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手形債権 債務者 港区新橋五丁目34番6号 株式会社真珠宮 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤司
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
7	1番付記2号転抵当抹消	平成14年5月14日 第12978号	原因 平成14年4月30日解除
8	1番根抵当権抹消	平成14年5月14日 第12979号	原因 平成14年4月30日解除
9	2番根抵当権抹消	平成14年5月21日 第13577号	原因 平成14年5月21日解除
10	3番仮登記抹消	平成14年5月21日 第13578号	原因 錯誤
11	4番仮登記抹消	平成14年5月21日 第13579号	原因 錯誤
12	5番仮登記抹消	平成14年5月21日 第13580号	原因 錯誤
13	6番仮登記抹消	平成14年5月21日 第13581号	原因 錯誤
14	株式会社フェニックス・トラスト持分根抵当権設定	平成14年5月21日 第13582号	原因 平成14年5月21日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億円 利息 年1.5% (年365日日割計算) 損害金 年21・9% (年365日日割計算) 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキモビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 抵当権者 中央区日本橋室町一丁目10番11号 株式会社ショーゴファイナンス 共同担保 目録(注)第6595号
付記1号	14番抵当権変更	平成15年12月24日 第33729号	原因 平成15年12月1日日本店移転 債務者の本店 港区六本木五丁目16番22号
15	株式会社フェニックス・トラスト持分根抵当権設定仮登記	平成14年5月28日 第14107号	原因 平成14年5月21日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手形債権 債務者 港区新橋五丁目34番6号 株式会社タクミインターナショナル 権利者 中央区日本橋小舟町11番8号 マック・テック株式会社
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
16	15番仮登記抹消	平成14年8月8日 第20567号	原因 錯誤
17	株式会社フェニックス・トラスト持分根抵当権設定仮登記	平成14年8月8日 第20569号	原因 平成14年8月8日設定 極度額 金3億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキモビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 杉並区浜田山三丁目18番12-302号 福田尚人
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
	付記1号	17番根抵当権移転仮登記	平成14年9月25日 第24256号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消

18	17番仮登記抹消	平成14年9月25日 第24259号	原因 平成14年9月25日解除
19	株式会社フェニックス・トラスト持 分根抵当権設定仮登記	平成14年10月4日 第25398号	原因 平成14年10月3日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手 形債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤司
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
20	19番仮登記抹消	平成14年10月18日 第26260号	原因 平成14年10月18日解除
21	株式会社フェニックス・トラスト持 分根抵当権設定	平成14年10月18日 第26261号	原因 平成14年10月18日設定 極度額 金5億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 根抵当権者 中央区日本橋室町一丁目10番1 1号 株式会社ショーゴファイナンス 共同担保 目録(注)第7458号
付記1号	21番根抵当権変更	平成15年12月24日 第33730号	原因 平成15年12月1日本店移転 債務者 港区六本木五丁目16番22号 株式会社フェニックス・トラスト
付記2号	21番根抵当権元本確定	平成15年12月24日 第33731号	原因 平成15年11月3日確定
付記3号	21番根抵当権一部移転	平成15年12月24日 第33732号	原因 平成15年12月24日債権一部譲渡 譲渡額 金2億円 根抵当権者 新宿区高田馬場四丁目9番9号 フローレス株式会社
22	株式会社フェニックス・トラスト持 分根抵当権設定仮登記	平成14年10月29日 第27086号	原因 平成14年10月3日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手 形債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤司
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	22番根抵当権移転仮登記	平成15年1月8日 第135号	原因 平成15年1月7日譲渡 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤豊
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
23	株式会社フェニックス・トラスト持 分根抵当権設定仮登記	平成14年11月12日 第28370号	原因 平成14年11月1日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手 形債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤司
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	23番根抵当権移転仮登記	平成15年1月8日 第136号	原因 平成15年1月7日譲渡 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤豊
	余白抹消	余白抹消	余白抹消

24 付記1号	株式会社フェニックス・トラスト持 分根抵当権設定仮登記	平成14年11月21日 第29332号	原因 平成14年11月21日設定 極度額 金3億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 新宿区四谷四丁目6番地10 株式会社ア・ウェイコーポレーション
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
	24番根抵当権移転仮登記	平成15年5月26日 第13995号	原因 平成15年5月23日譲渡 根抵当権者 杉並区浜田山三丁目18番12号 福田 尚人
25	株式会社フェニックス・トラスト持 分根抵当権設定仮登記	平成14年11月25日 第29520号	原因 平成14年11月21日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手 形債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤 司
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
26	株式会社フェニックス・トラスト持 分根抵当権設定仮登記	平成15年1月6日 第2号	原因 平成14年12月27日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手 形債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤 司
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
27	株式会社フェニックス・トラスト持 分抵当権設定仮登記	平成15年1月9日 第445号	原因 (a)平成14年12月27日土地付建物売 買契約書に基づく手付金返還債権 (イ)平成14年12月27日土地付建物売買契 約書に基づく損害賠償予定契約平成15年1 月9日設定 債権額 金1億300万円 内訳 (a)金1億円 (イ)金300万円 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 東京都国立市谷保6442番地 株式会社日本衛生センター 共同担保 目録(ハ)第7944号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
28	株式会社フェニックス・トラスト持 分根抵当権設定仮登記	平成15年2月24日 第3881号	原因 平成15年2月20日設定 極度額 金1億5,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 手 形債権 債務者 品川区西五反田一丁目32番4号セキ モトビル5F 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 港区白金六丁目4番4号 寺澤 司
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
29	22番付記1号仮登記抹消	平成15年9月1日 第22831号	原因 平成15年9月1日解除
30	22番仮登記抹消	平成15年9月1日 第22832号	原因 平成15年9月1日解除

3 1	2 3 番付記 1 号仮登記抹消	平成 1 5 年 9 月 1 日 第 2 2 8 3 3 号	原因 平成 1 5 年 9 月 1 日解除
3 2	2 3 番仮登記抹消	平成 1 5 年 9 月 1 日 第 2 2 8 3 4 号	原因 平成 1 5 年 9 月 1 日解除
3 3	2 5 番仮登記抹消	平成 1 5 年 9 月 1 日 第 2 2 8 3 5 号	原因 平成 1 5 年 9 月 1 日解除
3 4	2 6 番仮登記抹消	平成 1 5 年 9 月 1 日 第 2 2 8 3 6 号	原因 平成 1 5 年 9 月 1 日解除
3 5	2 8 番仮登記抹消	平成 1 5 年 9 月 1 日 第 2 2 8 3 7 号	原因 平成 1 5 年 9 月 1 日解除
3 6	株式会社フェニックス・トラスト持 分抵当権設定仮登記	平成 1 5 年 9 月 1 日 第 2 2 8 3 8 号	原因 平成 1 5 年 9 月 1 日金銭消費貸借の同日 設定 債権額 金 7, 5 0 0 万円 利息 年 1 5 % 損害金 年 2 1 ・ 9 % 債務者 品川区東五反田五丁目 2 2 番 2 5 号 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 新宿区高田馬場四丁目 9 番 9 号 フローレス株式会社 共同担保 目録(注)第 9 3 7 6 号
	抵当権設定	平成 1 5 年 1 2 月 2 4 日 第 3 3 7 3 4 号	原因 平成 1 5 年 9 月 1 日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金 7, 5 0 0 万円 利息 年 1 5 % 損害金 年 2 1 ・ 9 % 債務者 港区六本木五丁目 1 6 番 2 2 号 株式会社フェニックス・トラスト 抵当権者 新宿区高田馬場四丁目 9 番 9 号 フローレス株式会社 共同担保 目録(注)第 9 3 7 6 号
付記 1 号	3 6 番仮登記変更	平成 1 5 年 1 2 月 2 4 日 第 3 3 7 3 3 号	原因 平成 1 5 年 1 2 月 1 日日本店移転 債務者の本店 港区六本木五丁目 1 6 番 2 2 号
3 7	2 7 番仮登記抹消	平成 1 6 年 3 月 1 6 日 第 7 0 9 6 号	原因 平成 1 6 年 3 月 1 0 日解除
3 8	1 4 番抵当権抹消	平成 1 6 年 3 月 2 5 日 第 8 4 9 5 号	原因 平成 1 6 年 3 月 1 9 日解除
3 9	2 1 番根抵当権抹消	平成 1 6 年 3 月 2 5 日 第 8 4 9 6 号	原因 平成 1 6 年 3 月 1 9 日解除
4 0	2 4 番付記 1 号仮登記抹消	平成 1 6 年 3 月 2 5 日 第 8 4 9 7 号	原因 平成 1 6 年 3 月 1 9 日解除
4 1	2 4 番仮登記抹消	平成 1 6 年 3 月 2 5 日 第 8 4 9 8 号	原因 平成 1 6 年 3 月 1 9 日解除
4 2	3 6 番本登記及び仮登記抵当権抹消	平成 1 6 年 3 月 2 5 日 第 8 4 9 9 号	原因 平成 1 6 年 3 月 1 9 日解除
4 3	株式会社フェニックス・トラスト持 分抵当権設定請求権仮登記	平成 1 6 年 3 月 2 5 日 第 8 5 0 2 号	原因 平成 1 6 年 3 月 2 5 日金銭消費貸借同日 設定予約 債権額 金 1 0 億円 利息 年 1 5 % (年 3 6 5 日日割計算) 損害金 年 2 1 ・ 9 % (年 3 6 5 日日割計算) 債務者 渋谷区代々木二丁目 7 番 2 号 株式会社フェニックス・トラスト 権利者 港区赤坂二丁目 1 8 番 1 9 - 3 0 1 号 株式会社赤富士
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記 1 号	4 3 番仮登記更正	余白	共同担保 目録(注)第 7 0 0 号 平成 1 6 年 4 月 5 日受付 第 1 0 1 2 7 - 1 号 職権更正
付記 2 号	4 3 番仮登記の効力を所有権全部に 及ぼす変更	平成 1 6 年 4 月 7 日 第 1 0 3 7 5 号	原因 平成 1 6 年 3 月 2 5 日金銭消費貸借平成 1 6 年 4 月 7 日設定予約
4 4	抵当権設定	平成 1 6 年 4 月 7 日 第 1 0 3 7 4 号	原因 平成 1 6 年 3 月 1 9 日金銭消費貸借平成 1 6 年 4 月 7 日設定 債権額 金 5 億円 利息 年 1 5 % (年 3 6 5 日日割計算) 損害金 年 2 1 ・ 9 % (年 3 6 5 日日割計算) 債務者 渋谷区代々木二丁目 7 番 2 号 株式会社フェニックス・トラスト 抵当権者 港区赤坂二丁目 1 8 番 1 9 - 3 0 1 号

			株式会社赤富士 共同担保 目録の第701号
45	44番抵当権抹消	平成16年6月10日 第16491号	原因 平成16年6月10日解除
46	43番仮登記抹消	平成16年6月10日 第16492号	原因 平成16年6月10日解除
47	根抵当権設定	平成16年6月10日 第16494号	原因 平成16年6月10日設定 極度額 金16億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 渋谷区桜丘町20番1号 株式会社菱和ライフクリエイト 根抵当権者 中央区日本橋三丁目11番2号 株式会社東日本銀行 (取扱店 渋谷支店) 共同担保 目録の第1047号
48	36番本登記及び仮登記抵当権抹消 回復予告登記	平成16年9月9日 第24342号	原因 平成16年8月6日東京地方裁判所へ訴 提起
49	36番付記1号仮登記変更抹消回復 予告登記	平成16年9月9日 第24342号	原因 平成16年8月6日東京地方裁判所へ訴 提起
50	47番根抵当権抹消	平成17年2月28日 第5169号	原因 平成17年2月28日解除
51	48番、49番予告登記抹消	余白	不動産登記規則附則第18条の規定により抹消 平成17年3月16日受付 第6986号により登記
52	抵当権設定仮登記	平成25年12月26日 第60770号	原因 平成25年10月22日債務承認契約同 日設定 債権額 金28億円 債務者 東京都世田谷区世田谷四丁目4番27 号 ジェイエス合同会社 権利者 東京都港区虎ノ門三丁目18番16号 株式会社南口開発
	余白	余白	余白
52 付記1号	52番抵当権付債権仮差押	平成27年3月9日 第9261号	原因 平成27年3月2日東京地方裁判所仮差 押命令 債権者 東京都渋谷区道玄坂二丁目15番1号 成南住宅株式会社
付記2号	52番抵当権付債権差押	平成27年10月16日 第42210号	原因 平成27年10月16日東京都渋谷都税 事務所差押 債権者 東京都
53	52番付記1号仮差押登記抹消	平成27年8月31日 第34944号	原因 平成27年8月28日取消決定
54	52番付記2号差押登記抹消	平成27年11月4日 第45561号	原因 平成27年11月2日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。