

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成4年2月20日	不動産番号	0110000007979
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	渋谷区恵比寿一丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
35番4	宅地	109:95		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成4年2月20日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和61年9月29日 第33229号	原因 昭和56年1月7日相続 共有者 埼玉県北本市中丸二丁目307番地 持分5分の1 川手嘉治 千葉県千葉市高浜四丁目10番8棟103号 5分の1 川手隆 埼玉県上尾市大字小敷谷77番地の1(西上尾第2団地2-9-207) 5分の1 阿部久子 渋谷区恵比寿一丁目25番8号 5分の1 川手節子 府中市南町四丁目40番地の1都27-3 5分の1 杉嶋和子 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成19年3月26日 第6843号	原因 平成2年11月17日住所移転 共有者杉嶋和子の住所 東京都府中市晴見町一丁目5番地、2-304
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年2月20日
2	川手嘉治持分全部移転	平成19年3月26日 第6844号	原因 平成1年1月18日相続 共有者 埼玉県北本市本宿二丁目63番地1エーデルII-101 持分5分の1 川手嘉之
3	川手隆持分全部移転	平成19年3月26日 第6845号	原因 平成2年1月8日相続 共有者 千葉県美浜区高浜四丁目10番8棟103号 持分5分の1 川手義啓
4	共有者全員持分全部移転	平成19年7月17日 第16790号	原因 平成19年7月17日売買 所有者 渋谷区恵比寿一丁目9番7号 株式会社ライサム
5	所有権移転	平成19年7月17日 第16792号	原因 平成19年7月17日売買 所有者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァンスステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社
6	所有権一部移転請求権仮登記	平成20年6月25日 第13608号	原因 平成20年5月10日売買予約 権利者 横浜市青葉区青葉台一丁目19番地29 持分100分の1 小野塚清
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
7	仮差押	平成20年7月17日 第15332号	原因 平成20年7月16日東京地方裁判所仮差押命令 債権者 新宿区西新宿二丁目6番1号 株式会社セムコーポレーション
8	差押	平成20年8月28日 第18107号	原因 平成20年8月26日東京都新宿都税事務所差押 債権者 東京都

9	差押	平成20年10月8日 第21332号	原因 平成20年10月6日東京地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 株式会社 S F C G
10	参加差押	平成20年11月5日 第23425号	原因 平成20年10月30日東京国税局参加差押 債権者 財務省
11	7番仮差押登記抹消	平成21年6月17日 第12774号	原因 平成21年6月12日取下
12	所有権移転	平成21年7月10日 第14713号	原因 平成21年7月8日担保不動産競売による売却 所有者 新潟県上越市木田二丁目1番1号 株式会社 山和
13	9番差押登記抹消	平成21年7月10日 第14713号	原因 平成21年7月8日担保不動産競売による売却
14	8番差押、10番参加差押登記抹消	余白	平成21年7月10日12番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消
15	6番仮登記抹消	平成21年7月10日 第14713号	原因 平成21年7月8日担保不動産競売による売却

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和61年10月31日 第37612号	原因 昭和61年10月17日保証委託契約による求償債権昭和61年10月31日設定 債権額 金1,770万円 損害金 年1.4%（年365日日割計算） 債務者 渋谷区恵比寿一丁目2番8号 川手節子 抵当権者 新宿区西新宿一丁目7番3号 朝日信用保証株式会社 共同担保 目録(2)第3610号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年2月20日
2	1番抵当権抹消	平成14年4月8日 第9683号	原因 平成14年1月31日主債務消滅
3	抵当権設定	平成19年7月17日 第16794号	原因 平成19年7月17日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社S F不動産クレジット）にかかる債権の同日設定 債権額 金2億2,000万円 利息 年8.25%（年365日日割計算） 損害金 年21.90%（年365日日割計算） 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 抵当権者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 株式会社 S F C G 共同担保 目録(3)第8791号
付記1号	3番抵当権移転仮登記	平成19年8月20日 第19202号	原因 平成19年8月16日債権譲渡 権利者 中央区日本橋室町7番2号 オリックス信託銀行株式会社
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記2号	3番抵当権付債権差押	平成21年3月2日 第4106号	原因 平成21年2月27日東京国税局債権差押 債権者 財務省
4	抵当権設定仮登記	平成20年3月21日 第6447号	原因 平成19年10月24日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億円 利息 年1.5%（年365日日割計算） 損害金 年21.9%（年365日日割計算） 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴァンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 権利者 大阪市中央区伏見町二丁目6番4号 株式会社 エイプラス 共同担保 目録(4)第268号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消

5	根抵当権設定仮登記	平成20年6月2日 第12116号	原因 平成20年5月30日設定 極度額 金3億9,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 保証取引 保証委託取引 手形割 引取引 平成19年7月17日債権譲渡(原契約同日 金銭消費貸借・譲渡人株式会社SF不動産ク レジット)にかかる債権 平成19年7月18日債権譲渡(原契約同日 金銭消費貸借・譲渡人株式会社SF不動産ク レジット)にかかる債権 平成19年7月25日債権譲渡(原契約同日 金銭消費貸借・譲渡人株式会社SF不動産ク レジット)にかかる債権 平成19年8月2日債権譲渡(原契約同日金 銭消費貸借・譲渡人株式会社SF不動産ク レジット)にかかる債権 平成19年8月8日債権譲渡(譲渡人株式会 社SF不動産クレジット)にかかる債権 平成19年9月5日債権譲渡(原契約同日金 銭消費貸借・譲渡人株式会社SF不動産ク レジット)にかかる債権 平成20年1月21日債権譲渡(原契約同日 金銭消費貸借・譲渡人株式会社SF不動産ク レジット)にかかる債権 平成20年3月7日債権譲渡(譲渡人株式会 社SF不動産クレジット)にかかる債権 平成20年3月18日債権譲渡(譲渡人株式 会社SF不動産クレジット)にかかる債権 平成20年3月31日債権譲渡(譲渡人株式 会社SF不動産クレジット)にかかる債権 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴェ ンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 権利者 中央区日本橋室町三丁目2番15号 株 式 会 社 S F C G
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
6	抵当権設定仮登記	平成20年6月2日 第12149号	原因 平成20年3月20日金銭消費貸借平成 20年6月2日設定 債権額 金4,000万円 利息 無利息 損害金 年6%(年365日日割計算) 債務者 新宿区新宿五丁目9番23号アドヴェ ンステートビル3階 サンフォレストリアルティ株式会社 権利者 埼玉県川越市大字鯨井1115番地2 有限会社富士エージェンシー 共同担保 目録(5)第719号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
7	3番付記1号仮登記抹消	平成20年8月19日 第17499号	原因 平成20年7月3日解除
8	3番付記2号差押登記抹消	平成21年7月9日 第14625号	原因 平成21年7月7日解除
9	3番抵当権、4番、5番、6番仮登 記抹消	平成21年7月10日 第14713号	原因 平成21年7月8日担保不動産競売による売却

共同担保目録			
記号及び番号	(と)第3610号	調製	平成4年6月11日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	渋谷区恵比寿一丁目 3.5番4の土地	1	平成14年4月8日受付第9683号抹消
2	渋谷区恵比寿一丁目 3.5番地4 家屋番号 3 5番4の建物	1	平成14年4月8日受付第9683号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成4年6月11日
	余白	余白	平成14年4月8日全部抹消

共同担保目録			
--------	--	--	--

記号及び番号	(㉔)第8791号		調製	平成19年7月17日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	渋谷区恵比寿一丁目 35番4の土地	3	平成21年7月10日受付第14713号抹消	
2	渋谷区恵比寿一丁目 35番地4 家屋番号 35番4の建物	3	平成21年7月10日受付第14713号抹消	
	余白	余白	平成21年7月10日全部抹消	

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号	(㉕)第268号		調製	平成20年3月21日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	渋谷区恵比寿一丁目 35番4の土地	4	平成21年7月10日受付第14713号抹消	
2	渋谷区恵比寿一丁目 35番地4 家屋番号 35番4の建物	4	平成21年7月10日受付第14713号抹消	
	余白	余白	平成21年7月10日全部抹消	

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号	(㉖)第719号		調製	平成20年6月2日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	渋谷区恵比寿一丁目 35番4の土地	6	平成21年7月10日受付第14713号抹消	
2	渋谷区恵比寿一丁目 35番地4 家屋番号 35番4の建物	6	平成21年7月10日受付第14713号抹消	
	余白	余白	平成21年7月10日全部抹消	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。