

| | | | | | |
|---------------|----------|-------|----------------|-------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成8年6月20日 | 不動産番号 | 0104000136218 |
| 地図番号 | 余白 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 港区六本木三丁目 | | | 余白 | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 108番2 | 宅地 | 54:34 | | 余白 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 | |
| | | | : | 平成8年6月20日 | |
| | | | : | | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 平成3年11月20日 第30789号 | 原因 平成3年11月20日代物弁済 所有者 港区高輪二丁目21番28号 京 急 不 動 産 株 式 会 社 順位3番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月20日 |
| 2 | 所有権一部移転 | 平成11年12月27日 第36737号 | 原因 平成10年3月6日売買 共有者 横浜市港北区新横浜一丁目19番地2 持分1200分の1 有限会社サーランドピア |
| 付記1号 | 2番登記名義人住所変更 | 平成26年8月18日 第25362号 | 原因 平成26年8月1日本店移転 有限会社サーランドピアの本店 横浜市南区高砂町一丁目5番地2 代位者 横浜市青葉区青葉台一丁目19番地2 9 小野塚弘子 代位原因 平成14年9月3日根抵当権設定仮登記請求権 |
| 3 | 京急不動産株式会社持分全部移転 | 平成11年12月27日 第36738号 | 原因 平成10年3月6日共有物分割 所有者 横浜市港北区新横浜一丁目19番地2 持分1200分の1199 有限会社サーランドピア |
| 付記1号 | 3番登記名義人住所変更 | 平成26年8月18日 第25362号 | 原因 平成26年8月1日本店移転 本店 横浜市南区高砂町一丁目5番地2 代位者 横浜市青葉区青葉台一丁目19番地2 9 小野塚弘子 代位原因 平成14年9月3日根抵当権設定仮登記請求権 |
| 4 | 差押 | 平成12年6月16日 第19072号 | 原因 平成12年6月15日差押 債権者 東京都 |
| 5 | 参加差押 | 平成12年8月31日 第26186号 | 原因 平成12年8月29日東京都主税局徴収部 参加差押 債権者 東京都 |
| 6 | 参加差押 | 平成12年9月26日 第28379号 | 原因 平成12年9月25日東京都主税局徴収部 参加差押 債権者 東京都 |
| 7 | 4番差押登記抹消 | 平成14年4月17日 第10576号 | 原因 平成14年4月12日解除 |
| 8 | 5番参加差押登記抹消 | 平成14年4月17日 第10577号 | 原因 平成14年4月12日解除 |
| 9 | 6番参加差押登記抹消 | 平成14年4月17日 第10578号 | 原因 平成14年4月12日解除 |
| 10 | 所有権移転仮登記 | 平成26年8月18日 第25364号 | 原因 平成14年9月3日売買 権利者 横浜市青葉区青葉台一丁目19番地2 9 小野塚弘子 |
| | 余白 | 余白 | 余白 |
| 付記1号 | 10番仮登記更正 | 平成27年7月28日 第21493号 | 原因 錯誤 登記の目的 所有権移転請求権仮登記 原因 平成14年9月3日売買予約 |

| | | | |
|---------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| | | | 代位者 東京都港区南青山四丁目1番7号 田川宏之 代位原因 平成25年12月30日売買の所有 権移転請求権 |
| 付記2号 | 10番所有権移転請求権の移転 | 平成30年3月20日 第6603号 | 原因 平成30年1月29日売買 権利者 横浜市青葉区青葉台一丁目19番地2 9 小野塚清 |
| | 余白 | 余白 | 余白 |
| 付記2号 の付記1号 | 10番付記2号所有権移転請求権の 移転登記更正 | 余白 | 登記の目的 10番所有権移転請求権の移転仮 登記 平成31年2月18日登記官の過誤につき東京 法務局長の更正許可 平成31年2月18日受付 第3233号により登記 |
| 11 | 所有権移転 | 平成27年7月24日 第21136号 | 原因 平成27年7月24日売買 所有者 東京都港区六本木二丁目4番9号 株式会社リアルバリューズ |
| 12 | 所有権移転 | 平成27年11月6日 第32074号 | 原因 平成27年11月6日売買 所有者 東京都新宿区早稲田町77番19号 インセンス株式会社 |
| 13 | 所有権移転 | 平成27年11月20日 第33211号 | 原因 平成27年11月20日売買 共有者 東京都港区新橋五丁目12番1号 持分2分の1 株式会社フォーシール 東京都渋谷区恵比寿西二丁目13番7号 2分の1 株式会社リンク・トラスト |
| 14 | 10番付記1号所有権移転請求権仮 登記上の権利処分禁止仮処分 | 平成31年3月13日 第6020号 | 原因 平成31年3月12日東京地方裁判所仮 処分命令 債権者 東京都港区新橋五丁目12番1号 株式会社フォーシール |
| 15 | 10番付記2号所有権移転請求権の 移転仮登記上の権利処分禁止仮処分 | 平成31年3月13日 第6022号 | 原因 平成31年3月12日東京地方裁判所仮 処分命令 債権者 東京都港区新橋五丁目12番1号 株式会社フォーシール |

| 権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項） | | | |
|-------------------------|------------------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 根抵当権設定仮登記 | 平成26年8月18日 第25363号 | 原因 平成14年9月3日設定 極度額 金5億円 債権の範囲 売買取引 金銭消費貸借取引 債務者 横浜市南区高砂町一丁目5番地2 有限会社サーランドピア 権利者 横浜市青葉区青葉台一丁目19番地2 9 小野塚弘子 |
| | 余白 | 余白 | 余白 |
| 付記1号 | 1番仮登記上の権利処分禁止仮処分 | 平成31年3月13日 第6021号 | 原因 平成31年3月12日東京地方裁判所仮 処分命令 債権者 東京都港区新橋五丁目12番1号 株式会社フォーシール |
| 2 | 地上権設定仮登記 | 平成27年4月20日 第11821号 | 原因 平成19年3月30日設定 目的 建物所有 存続期間 50年 権利者 東京都港区南青山四丁目1番7号 田川宏之 |
| | 余白 | 余白 | 余白 |
| 付記1号 | 2番仮登記上の権利処分禁止仮処分 | 平成31年3月13日 第6023号 | 原因 平成31年3月12日東京地方裁判所仮 処分命令 債権者 東京都港区新橋五丁目12番1号 株式会社フォーシール |
| 3 | 抵当権設定仮登記 | 平成27年11月6日 第32075号 | 原因 平成27年11月6日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金5,000万円 |

| | | | |
|---|---------|------------------------|---|
| | | | 債務者 <u>東京都新宿区早稲田町77番19号</u> <u>インセンス株式会社</u> 権利者 <u>さいたま市西区プラザ41番9号</u> <u>宮下 徹郎</u> |
| | 余白抹消 | 余白抹消 | 余白抹消 |
| 4 | 3番仮登記抹消 | 平成27年11月20日 第33210号 | 原因 平成27年11月20日解除 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。