

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年6月20日	不動産番号	0104000004462
地図番号	余白	筆界特定	平成24年3月26日筆界特定 平成24年3月26日筆界特定 平成24年3月26日筆界特定 平成24年3月26日筆界特定 平成24年3月26日筆界特定 平成24年3月26日筆界特定 平成24年3月26日筆界特定 平成24年3月26日筆界特定	(手続番号平成21年第45号) (手続番号平成21年第46号) (手続番号平成21年第47号) (手続番号平成21年第48号) (手続番号平成21年第49号) (手続番号平成21年第50号) (手続番号平成21年第51号) (手続番号平成21年第52号) (手続番号平成21年第53号)	
所 在	港区南青山三丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 卍	原因及びその日付〔登記の日付〕	
66番1	宅地	㊦	349:00	余白	
余白	余白	㊦	336:00		③66番1、66番2に分筆 〔昭和37年2月19日〕
余白	余白	㊦	302:95		③66番1、66番3、66番4に分筆 〔昭和37年4月11日〕
余白	余白	㊦	291:17		③66番1、66番5に分筆 〔昭和37年5月18日〕
余白	余白		188:72		③66番1、66番6ないし66番11に分筆 〔昭和42年3月22日〕
155番	余白	余白	:		①変更 〔昭和42年9月7日〕
余白	余白	余白	:		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和42年4月27日 第7977号	原因 昭和41年3月31日相続 所有者 港区南青山三丁目8番35号 鎌田俊太郎 順位2番の登記を移記
付記1号	条件付所有権移転仮登記	昭和60年3月14日 第7718号	原因 昭和60年3月14日売買(条件 売買 代金完済) 権利者 中央区銀座六丁目9番7号 朝日不動産株式会社 順位3番の登記を移記
	所有権一部移転	昭和61年1月21日 第1508号	原因 昭和61年1月21日売買 共有者 千代田区大手町一丁目6番1号 持分2分の1 芙蓉総合リース株式会社 順位3番の登記を移記
	2番仮登記更正	昭和60年3月23日 第8753号	原因 錯誤 登記の目的 条件付所有権一部移転仮登記 権利者 中央区銀座六丁目9番7号 持分2分の1 朝日不動産株式会社 順位3番付記1号の登記を移記
	2番所有権移転	昭和61年1月21日 第1505号	原因 昭和61年1月21日売買 権利者 千代田区大手町一丁目6番1号 持分2分の1 芙蓉総合リース株式会社 順位3番付記3号の登記を移記
付記1号	芙蓉総合リース株式会社持分全部移転	平成4年11月13日 第25152号	原因 平成4年3月30日売買 共有者 板橋区中台三丁目27番G-2307号 持分2分の1 株式会社ルシエル 順位4番の登記を移記
	3番登記名義人表示変更	平成15年7月31日 第28014号	原因 平成14年10月9日本店移転 共有者株式会社ルシエルの本店 港区東新橋一 丁目2番5号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日

4	株式会社ルシエル持分全部移転	平成15年7月31日 第28018号	原因 平成15年7月30日売買 共有者 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地1 持分2分の1 都市基盤整備公団
5	都市基盤整備公団持分全部移転	平成18年2月20日 第6652号	原因 平成16年7月1日独立行政法人都市再生機構法附則第4条第1項により承継 共有者 横浜市中区本町六丁目50番地1 持分2分の1 独立行政法人都市再生機構
6	鎌田俊太郎持分全部移転	平成24年1月17日 第763号	原因 平成22年10月10日相続 共有者 東京都港区南青山三丁目8番35号 持分8分の3 鎌田 俊 子 東京都港区南青山三丁目8番35号 8分の1 鎌田 千 絵 美
7	独立行政法人都市再生機構持分全部移転	平成25年4月24日 第12462号	原因 平成25年4月24日売買 共有者 東京都港区南青山三丁目8番37号 持分2分の1 株式会社シティインデックスセブンス
付記1号	株式会社シティインデックスセブンス持分買戻特約	平成25年4月24日 第12462号	原因 平成25年4月24日特約 売買代金 金2億2,104万2,882円 契約費用 なし 期間 平成32年4月24日まで 買戻権者 神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地1 独立行政法人都市再生機構
8	鎌田俊子、鎌田千絵美持分全部移転	平成28年3月31日 第10278号	原因 平成28年3月31日売買 所有者 東京都港区南青山三丁目8番37号 持分2分の1 株式会社シティインデックスセブンス

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	株式会社ルシエル持分根抵当権設定 仮登記	平成6年3月22日 第5904号	原因 平成6年3月22日設定 極度額 金510億円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 平成6年3月22日付債権等譲渡契約により債権者株式会社アール・エフ・ジーから譲り受けた債権 債務者 板橋区中台三丁目27番G-2307号 株式会社ルシエル 権利者 港区海岸三丁目9番15号 ファーストファイナンス株式会社 順位1番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月20日
2	1番仮登記抹消	平成15年7月31日 第28015号	原因 平成15年7月30日解除
3	株式会社シティインデックスセブンス持分一部(順位8番で登記した持分) 抵当権設定	平成28年3月31日 第10281号	原因 平成27年11月4日限度貸付金244億8,999万円のうち金239億3,000万円平成28年3月31日設定 債権額 金239億3,000万円 利息 年6・08143% 損害金 年14・6%(年360日の日割計算) 債務者 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 合同会社南青山三丁目開発 抵当権者 東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社 共同担保 目録(注)第5884号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(注)第5884号	調製	平成27年11月6日

番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	港区南青山三丁目 150番1の土地	3	余白
2	港区南青山三丁目 150番2の土地	3	余白
3	港区南青山三丁目 151番の土地	3	余白
4	港区南青山三丁目 152番1の土地	3	余白
5	港区南青山三丁目 152番2の土地	3	余白
6	港区南青山三丁目 152番3の土地	1	余白
7	港区南青山三丁目 149番1の土地	3	余白
8	港区南青山三丁目 149番9の土地	1	余白
9	港区南青山三丁目 85番2の土地	1	余白
10	港区南青山三丁目 160番2の土地	14	余白
11	港区南青山三丁目 149番2の土地	14	余白
12	港区南青山三丁目 161番の土地	10	余白
13	港区南青山三丁目 170番2の土地	14	余白
14	港区南青山三丁目 170番3の土地	7	余白
15	港区南青山三丁目 170番8の土地	3	余白
16	<u>港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85番2の3の建物</u>	<u>3</u>	平成27年12月16日受付第35780号抹消
17	港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85番2の7の建物	9	余白
18	港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85番2の8の建物	1	余白
19	<u>港区南青山三丁目 149番地 家屋番号 149番1の建物</u>	<u>4</u>	平成27年12月28日受付第38351号滅失
20	<u>港区南青山三丁目 149番地 家屋番号 149番2の建物</u>	<u>1</u>	平成27年12月16日受付第35780号抹消
21	港区南青山三丁目 150番地 家屋番号 150番1の2の建物	3	余白
22	<u>港区南青山三丁目 170番地3 家屋番号 170番3の建物</u>	<u>9</u>	平成27年12月16日受付第35780号抹消
23	港区南青山三丁目 152番地 家屋番号 152番2の建物	9	平成27年12月9日受付第35050号追加
24	<u>港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85番2の1の建物</u>	<u>3</u>	平成27年12月9日受付第35050号追加 平成28年1月25日受付第1496号滅失
25	<u>港区南青山三丁目 85番地2 家屋番号 85番2の4の建物</u>	<u>3</u>	平成27年12月9日受付第35050号追加 平成28年1月25日受付第1497号滅失
26	港区南青山三丁目 155番の土地 株式会社シティインデックスセブンス持分（順位8番で登記した持分）	3	平成28年3月31日受付第10281号追加
27	港区南青山三丁目 160番1の土地	1	平成28年3月31日受付第10281号追加
28	港区南青山三丁目 165番の土地	1	平成28年3月31日受付第10281号追加
29	港区南青山三丁目 160番地1 家屋番号 160番1の建物	1	平成28年3月31日受付第10281号追加
30	港区南青山三丁目 165番地 家屋番号 165番5の建物	9	平成28年3月31日受付第10282号追加
31	港区南青山三丁目 149番5の土地 株式会社シティインデックスセブンス持分（順位8番で登記した持分）	3	平成28年3月31日受付第10281号追加

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。