

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年6月20日	不動産番号	0104000096009
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	港区新橋四丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
34番10	宅地		39:96	余白	
134番10	余白	余白	:	①変更 〔昭和40年11月12日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転請求権仮登記	昭和59年9月18日 第27696号	原因 昭和59年9月14日売買予約 権利者 港区北青山二丁目5番8号 ハザマ地所株式会社 順位2番の登記を移記
	所有権移転	昭和60年5月28日 第16873号	原因 昭和60年5月21日売買 所有者 港区北青山二丁目5番8号 ハザマ地所株式会社 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日
2	所有権移転	平成10年7月7日 第19240号	原因 平成10年3月27日売買 所有者 港区北青山二丁目5番8号 株式会社間組
3	所有権移転	平成13年12月10日 第34403号	原因 平成13年12月10日売買 所有者 新宿区四谷三丁目12番地 丸正不動産株式会社
4	所有権移転	平成17年4月18日 第14036号	原因 平成17年4月18日売買 所有者 港区新橋一丁目16番8号クレグラン 新橋ビル9F 新生都市開発株式会社
5	所有権移転	平成17年6月9日 第19820号	原因 平成17年6月9日売買 所有者 渋谷区桜丘町20番1号渋谷インフォ スタワー 株式会社インディアルプロパティ
付記1号	5番登記名義人表示更正	余白	商号 株式会社イディアルプロパティ 平成17年6月21日受付 第20901号 職権更正
6	所有権移転	平成18年4月12日 第18755号	原因 平成18年4月12日売買 所有者 港区新橋四丁目28番4号 ユアプロジェクト株式会社
7	所有権移転	平成19年4月5日 第15237号	原因 平成19年4月5日売買 所有者 港区新橋四丁目28番4号 START.1株式会社
付記1号	7番登記名義人住所変更	平成20年9月25日 第27238-1号	原因 平成19年8月1日本店移転 本店 港区新橋四丁目29番8号
付記2号	7番登記名義人住所変更	平成21年1月14日 第526-1号	原因 平成20年12月12日本店移転 本店 港区新橋四丁目4番3号
8	差押	平成21年12月25日 第31973号	原因 平成21年12月22日東京都港都税務 務所差押 債権者 東 京 都
9	差押	平成22年8月27日 第22957号	原因 平成22年8月26日東京地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社みずほ銀行
10	所有権移転	平成23年3月17日 第6880号	原因 平成23年3月17日担保不動産競売に よる売却 所有者 東京都中央区日本橋兜町14番10号 株式会社東京不動産販売

1 1	9 番差押登記抹消	平成 2 3 年 3 月 1 7 日 第 6 8 8 0 号	原因 平成 2 3 年 3 月 1 7 日担保不動産競売による売却
1 2	8 番差押登記抹消	余白	平成 2 3 年 3 月 1 7 日 1 0 番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第 3 2 条の規定により抹消
1 3	所有権移転	平成 2 6 年 5 月 8 日 第 1 5 0 4 2 号	原因 平成 2 6 年 5 月 8 日売買 所有者 埼玉県草加市金明町 3 8 9 番地 1 リベレステ株式会社
1 4	所有権移転	平成 2 6 年 5 月 2 9 日 第 1 7 0 0 8 号	原因 平成 2 6 年 5 月 2 9 日売買 所有者 東京都港区新橋五丁目 2 2 番 3 号 株式会社京栄商事
1 5	所有権移転	平成 2 7 年 6 月 2 2 日 第 1 7 3 1 9 号	原因 平成 2 7 年 6 月 2 2 日売買 所有者 東京都新宿区西新宿七丁目 2 2 番 3 5 号 株式会社中央都市管理
1 6	所有権移転	平成 2 7 年 7 月 2 1 日 第 2 0 6 8 3 号	原因 平成 2 7 年 7 月 2 1 日売買 所有者 東京都港区新橋五丁目 2 2 番 3 号 株式会社京栄商事
1 7	所有権移転	平成 2 7 年 7 月 2 1 日 第 2 0 6 8 4 号	原因 平成 2 7 年 7 月 2 1 日売買 所有者 東京都千代田区外神田四丁目 1 4 番 1 号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定仮登記	平成 9 年 1 1 月 4 日 第 2 6 2 8 9 号	原因 平成 9 年 1 0 月 3 1 日設定 極度額 金 5 0 0 億円 債権の範囲 消費貸借取引 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区北青山二丁目 5 番 8 号 ハザマ地所株式会社 権利者 港区北青山二丁目 5 番 8 号 株式会社 問 組
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
2	1 番仮登記抹消	平成 1 0 年 7 月 7 日 第 1 9 2 3 9 号	原因 平成 1 0 年 3 月 2 7 日解除
3(あ)	根抵当権設定仮登記	平成 1 3 年 1 月 2 9 日 第 1 6 8 1 号	原因 平成 1 3 年 1 月 4 日設定 極度額 金 1 2 5 億 5 3 0 0 万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区北青山二丁目 5 番 8 号 株式会社 問 組 権利者 千代田区内幸町一丁目 1 番 5 号 株式会社 第一勸業銀行
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記 1 号	3 番(あ)仮登記更正	余白	受付番号 第 1 6 8 2 号 平成 1 3 年 3 月 2 8 日受付 第 8 0 9 6 号 職権更正
3(イ)	根抵当権設定仮登記	平成 1 3 年 1 月 2 9 日 第 1 6 8 2 号	原因 平成 1 2 年 8 月 3 1 日設定 極度額 金 5 7 億 7 0 0 0 万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区北青山二丁目 5 番 8 号 株式会社 問 組 権利者 千代田区永田町二丁目 1 1 番 1 号 三菱信託銀行株式会社
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
3(ロ)	根抵当権設定仮登記	平成 1 3 年 1 月 2 9 日 第 1 6 8 2 号	原因 平成 1 3 年 1 月 4 日設定 極度額 金 7 6 億 6 7 0 0 万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区北青山二丁目 5 番 8 号 株式会社 問 組 権利者 千代田区九段北一丁目 1 3 番 1 0 号 株式会社 あおぞら銀行
	余白抹消	余白抹消	余白抹消

4	3番(あ)仮登記抹消	平成13年12月10日 第34400号	原因 平成13年12月7日解除
5	3番(い)仮登記抹消	平成13年12月10日 第34401号	原因 平成13年12月7日解除
6	3番(う)仮登記抹消	平成13年12月10日 第34402号	原因 平成13年12月7日解除
7	根抵当権設定	平成14年12月18日 第38319号	原因 平成14年12月6日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 新宿区四谷三丁目12番地 丸正不動産株式会社 根抵当権者 港区三田五丁目21番5号 さわやか信用金庫 共同担保 目録(ウ)第7584号
8	7番根抵当権抹消	平成17年4月18日 第14035号	原因 平成17年4月18日解除
9	根抵当権設定	平成17年4月18日 第14037号	原因 平成17年4月18日設定 極度額 金1億3,200万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 債務者 港区新橋一丁目16番8号クレグラン 新橋ビル9F 新生都市開発株式会社 根抵当権者 渋谷区桜丘町20番1号渋谷イン フォスター 株式会社イディアルプロパティ 共同担保 目録(ウ)第4006号
10	9番根抵当権抹消	平成17年6月9日 第19819号	原因 平成17年6月9日解除
11	根抵当権設定	平成17年8月18日 第27439号	原因 平成17年8月18日設定 極度額 金1億800万円 債権の範囲 売買取引 貸借取引 消費貸借 取引 寄託取引 請負取引 立替委託取引 保証委託取引 保証取引 手形債権 小切 手債権 債務者 渋谷区桜丘町20番1号渋谷インフォ スター 株式会社イディアルプロパティ 根抵当権者 港区浜松町二丁目4番1号 オリックス株式会社
12	11番根抵当権抹消	平成18年4月12日 第18754号	原因 平成18年4月12日解除
13	抵当権設定	平成18年4月12日 第18756号	原因 平成18年4月12日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1億1,500万円 利息 年7.000% (年365日の日割計算) 損害金 年21.90% (年365日日割計算) 債務者 港区新橋四丁目28番4号 ユアプロジェクト株式会社 抵当権者 愛媛県松山市千舟町五丁目7番地6 株式会社ニッシン
14	13番抵当権抹消	平成19年4月5日 第15236号	原因 平成19年4月5日解除
15	根抵当権設定	平成19年4月5日 第15238号	原因 平成19年4月5日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区新橋四丁目28番4号 START.1株式会社 根抵当権者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 浜松町支店)
16	抵当権設定仮登記	平成20年9月25日 第27239号	原因 平成20年6月15日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金9,000万円 利息 年5% (年365日日割計算) 損害金 年6% 債務者 港区新橋四丁目29番8号 START.1株式会社 権利者 北区西ヶ原三丁目21番3号 日本不動産管理株式会社
	余白抹消	余白抹消	余白抹消

17	抵当権設定仮登記	平成21年1月14日 第528号	原因 平成20年3月31日売買契約による損害賠償債権平成20年8月31日設定 債権額 金4億4,402万4,000円 債務者 港区新橋四丁目4番3号 START-1株式会社 権利者 港区芝公園三丁目4番30号 株式会社ナレッジホールディングス 共同担保 目録(2)第1650号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
18	15番根抵当権、16番、17番仮登記抹消	平成23年3月17日 第6880号	原因 平成23年3月17日担保不動産競売による売却
19	抵当権設定	平成23年3月17日 第6881号	原因 平成23年3月9日金銭消費貸借平成23年3月17日設定 債権額 金5,000万円 利息 年8・00% (年365日の日割計算) 損害金 年19・90% (年365日の日割計算) 債務者 東京都中央区日本橋兜町14番10号 株式会社東京不動産販売 抵当権者 東京都港区新橋一丁目18番16号 新生プロパティファイナンス株式会社
20	19番抵当権抹消	平成24年5月14日 第12760号	原因 平成24年5月14日弁済
21	根抵当権設定	平成24年5月14日 第12761号	原因 平成24年5月14日設定 極度額 金6,360万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中央区日本橋兜町14番10号 株式会社東京不動産販売 根抵当権者 大韓民国ソウル特別市中区乙支路2街50 (日本における営業所・東京都港区赤坂二丁目17番22号赤坂ソインタワービル (東京支店)) 中小企業銀行
22	根抵当権設定仮登記	平成25年11月29日 第34834号	原因 平成25年11月25日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 売買取引 金銭消費貸借取引 委託取引 委任取引 請負取引 債務者 東京都中央区日本橋兜町14番10号 株式会社東京不動産販売 権利者 東京都品川区西大井六丁目14番2号 CROSS SQUARE西大井B1 北原由美
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
23	22番仮登記抹消	平成26年2月27日 第5306号	原因 平成26年2月27日解除
24	根抵当権設定仮登記	平成26年2月27日 第5307号	原因 平成26年2月27日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 証書貸付取引 手形貸付取引 手形割引取引 手形債権 小切手債権 保証取引 債務者 東京都中央区日本橋兜町14番10号 株式会社東京不動産販売 権利者 横浜市西区高島二丁目6番38号 有限会社ミナトリース
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
25	21番根抵当権抹消	平成26年5月8日 第15040号	原因 平成26年5月8日解除
26	24番仮登記抹消	平成26年5月8日 第15041号	原因 平成26年3月27日解除
27	抵当権設定	平成26年5月29日 第17009号	原因 平成26年5月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金9,500万円 利息 年15・00% 損害金 年20・0% 債務者 東京都港区新橋五丁目22番3号 株式会社京栄商事 抵当権者 東京都港区南青山二丁目22番14号

			有限会社プレジデント
28	27番抵当権抹消	平成26年12月9日 第38939号	原因 平成26年12月8日解除
29	根抵当権設定仮登記	平成26年12月9日 第38940号	原因 平成26年12月8日設定 極度額 金1億3,500万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都港区新橋五丁目22番3号 株式会社京栄商事 権利者 東京都港区新橋五丁目22番3号 合同会社K・T・T
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
30	29番仮登記抹消	平成27年6月22日 第17318号	原因 平成27年6月22日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第7584号	調製	平成14年12月18日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区新橋四丁目 134番10の土地	7	平成17年4月18日受付第14035号抹消
2	港区新橋四丁目 134番地10 家屋番号 134番10の2の建物	7	平成17年4月18日受付第14035号抹消
3	東京法務局 新宿出張所 新宿区四谷二丁目 9番5の土地	[余白]	平成17年1月24日受付第1719号抹消
4	東京法務局 新宿出張所 新宿区四谷二丁目 9番44の土地	[余白]	平成17年1月24日受付第1719号抹消
5	東京法務局 新宿出張所 新宿区四谷二丁目 9番地5 家屋番号 9番5の建物	[余白]	平成17年1月24日受付第1719号抹消
6	東京法務局 新宿出張所 新宿区四谷三丁目 13番18の土地	[余白]	[余白]
7	東京法務局 新宿出張所 新宿区四谷三丁目 13番19の土地	[余白]	[余白]
8	東京法務局 新宿出張所 新宿区四谷三丁目 13番地19, 13番地18 家屋番号 13番19の建物	[余白]	平成15年1月20日受付第963号追加
	[余白]	[余白]	平成17年4月18日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第4006号	調製	平成17年4月18日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区新橋四丁目 134番10の土地	9	平成17年6月9日受付第19819号抹消
2	港区新橋四丁目 134番地10 家屋番号 134番10の2の建物	9	平成17年6月9日受付第19819号抹消
	[余白]	[余白]	平成17年6月9日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第1650号	調製	平成21年1月14日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区虎ノ門一丁目 13番32の土地	26	平成22年8月9日受付第21646号抹消
2	港区虎ノ門一丁目 13番33の土地	26	平成22年8月9日受付第21646号抹消
3	港区虎ノ門一丁目 13番地33、13番地32 家屋番号 13番33の2の建物	26	平成22年8月9日受付第21646号抹消
4	港区新橋四丁目 9番4の土地	7	平成22年11月1日受付第29210号抹消
5	港区新橋四丁目 134番10の土地	17	平成23年3月17日受付第6880号抹消
	[余白]	[余白]	平成23年3月17日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。