

物件目録

- 1 所 在 港区六本木四丁目
地 番 237番4
地 目 宅地
地 積 85.65平方メートル
- 2 所 在 港区六本木四丁目
地 番 237番3
地 目 宅地
地 積 2.67平方メートル
- 3 所 在 港区六本木四丁目237番地4、237番地3
家屋番号 237番4の2
種 類 店舗
構 造 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
床面積
1階 56.90平方メートル
2階 60.52平方メートル
3階乃至9階 59.84平方メートル
地下1階 69.81平方メートル

(現況)

種 類 店舗 事務所

以上所有者 大久保インベストメント合同会社



物件明細書

平成20年10月27日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 村田 健一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

【物件番号3】

賃借権(不明)

範囲 地下1階部分から8階部分まで

賃借人 ディオーネインベストメント合同会社

賃借権の存否(占有権原の存否, 占有権原の種別)は不明であるが, 最先の賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。8階部分を転使用借人たる本件所有者及び賃借人が共同で占有している。以下の各範囲を各転借人が占有している。

1階部分 株式会社インコンプリート

2階部分 **A**

3階部分 **B**

4階部分 株式会社赤坂アーバンシステムズ

6階部分 地成産業株式会社

7階部分 R S S マーケティング株式会社

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

9階部分をエスラインジャパン株式会社が占有している。同人の賃借権は, 正常



なものとは認められない。

-
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。

